**عطوفة محافظ العاصمة**

**رئيس المجلس التننفيذي لمحافظة العاصمة**

**أرفق طياً دليل الإحتياجات المحلية الخاص ببلدية سحاب والذي أقر بعد إستعراضه في جلسة المجلس البلدي رقم ............... التي عقدت بتاريخ ......................**

**راجياً الإطلاع والإيعاز لتضمين دليل إحتياجات البلدية ضمن الدليل المحدث للمحافظة للعام .............**

**واقبلوا فائق الإحترام ،،،**

**...............**

**رئيس بلدية ............**

**نسخة إلى :-**

* **معالي وزير الإدارة المحلية.**
* **التداول.**

**دليل إحتياجات بلدية ....... المحدث لعام 2024م**

**محافظة : ...........**

**بلديــــة : .................**

**المشاريع المنطبقة مع المعايير المعتمدة والمبررات المقنعة**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **التسلسل** | **القطاع** | **المشروع** | **المنطقة** | **المبررات للمشاريع غير المعيارية والتنموية** | **ملاحظات** |
| **1** | **البلديات / خدمي** | **حديقة ومواقف عند المسجد الكبير** |  | **عدم وجود مواقف للسيارت في منطقة وسط المدينة التجاري المكتظ** |  |
| **2** | **البلديات / خدمي** | **ملاعب وساحات ومدرجات للملعب البلدي** |  | 1. **قلة المساحات والملاعب في المدينة**
2. **عدم توفر مرافق عامة ترفيهية للتنزة في المنطقة.**
3. **توفير بيئة أمنة ومناسبة للأطفال لممارسة هواياتهم.**
4. **توفير ملعب متخصص للبطولات المحلية والدولية**
 |  |
| **3** | **البلديات / خدمي** | **محطة معرفة**  |  | **لايوجد سوى مبنى واحد تابع لامانة عمان**  |  |
| **4** | **البلديات / إستثماري** | **مشغل الخياطة وتصاميم للفتيات** |  | **وجود عدد كبير من الفتيات العاطلات عن العمل ووجود منطقة التجمعات الصناعية في سحاب التي تحتاج الى ايدي عاملة مدربة** |  |
| **5** | **البلديات / إستثماري** | **مطبخ انتاجي**  |  | **تشغيل مجموعة من السيدات لتحسين اوضاعهن الاقتصادية والمعيشية** |  |
| **6** | **البلديات / إستثماري** | **انشاء مجمع دوائر حكومية** |  | 1. **توفير مكان موحد للدوائر الحكومية للتخفيف على المواطنين وتحسين الخدمات المقدمة.**
2. **زيادة عوائد البلدية من المشاريع الإستثمارية.**
3. **إستثمار أراضي البلدية الغير مستغلة.**
 |  |
| **7** | **البلديات / تنموي**  | **مركز لخدمة الاطفال والمجتمع المحلي لجميع الفئات** |  | **لايوجد مراكز متخصصة وخاصة لذوي الاحتياجات الخاصة** |  |
| **8** | **البلديات / إستثماري** | **انشاء مجمع سوق خضار مركزي في شارع الستين ونقل سوق الخضار القديم من منطقة وسط المدينة** |  | 1. **سوق الخضار القديم في منطقة وسط المدينة غير مؤهل والبنية التحتية مهترئة وغير صالحة**
2. **استثمار مكان سوق الخضار القديم بعد نقله بتطوير منطقة وسط المدينة وعمل سحات وحدائق للمواطنين**
3. **توفير مواقف للسيارات في سوق الخضار الجديد**
 |  |
| **9** | **البلديات / إستثماري** | **تحسين وسط المدينة التجاري** |  | 1. **عمل مواقف للسيارات لتخفيف الازدحام المروري**
2. **تحسين منظر المدينة الجمالي**
3. **انشاء شوارع صديقة للمشاة**
 |  |
| **10** | **البلديات / إستثماري** | **انشاء مجمع سحاب التجاري في وسط المدينة مع ساحة عامة على السطح كساحة لمسجد سحاب الكبير** |  | **مشروع استثماري يتكون من عدد من المطاعم والكافيهات وصالة منعددة الاغراض وصالة رياضية وساحة عامة على السطح مطلة على المسجد الكبير** |  |
| **11** | **البلديات/ استثماري** | **إنشاء قاعة منعددة الاغراض** |  | 1. **تستخدم لجميع المناسبات (الافراح والاتراح) وذلك لعدم وجود مثل هذه القاعة في مدينة سحاب.**
2. **للتخفيف من الاعباء المالية على المواطنين وخاصة ذوي الدخل المحدود وتأجيرها لكافة المناسبات بأسعار بسيطة.**
3. **استخدام القاعة للاجتماعات البلدية مع المجتمع المحلي وورشات العمل.**
 |  |
| **12** | **البلديات/ استثماري** | **تطوير وتحسين البنية التحتية ومنطقة سوق الخضار الحالي بمنطقة وسط المدينة** |  | 1. **الموقع الحالي بحالة سيئة جداً.**
2. **الصرف الصحي والبنية التحتية غير متوفرة.**
3. **مكرهه صحية بمنطقة السوق.**
4. **تطوير المنطقة واستغلال قربها من مجمع الباصات الذي يخدم سحاب وشرق عمان لجذب عدد زائرين.**
 |  |