

# ورشة عمل تدريبية للبلديات في (اسس التخطيط الشمولي)

دائرة التخطيط الشمولي / أمانة عمان الكبرى

م. أيمن عبد الرزاق النجاوي



نبحث عن مدينة عصرية ، متطورة ، مرنة وفي نفس الوقت نريدها مدينة لها عراقتها وتراثها .  
خلال النهار نعيش صخب الحياه ومواكبة التطورات لنهرب في ساعات المساء الى الهدوء والبساطة  
حيث ننجو بانفسنا ونشحن طاقاتنا لاستقبال يوم جديد.

هذه المدينة هي العاصمة عمان

# Comprehensive Planning Department



# Department Tasks:



## مفهوم التخطيط الحضري

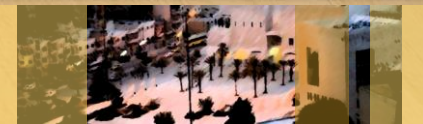
## مفهوم المخطط الشمولي



يعرف التخطيط الحضري بأنه يتعامل مع تصميم وتنظيم الفضاءات والانشطة الحضرية والانشطة الحضرية وتحديد ووضع وتنسيق خطط للترتيب الحالي والمستقبلي لتحقيق التنمية المستدامة ولتحقيق التوازن بين مطالب النمو الحضري والحاجة لحماية البيئة .

هو علم واسع يجمع بين متغيرات عدة , طبيعية واجتماعية واقتصادية وهندسية من اجل نمو المدينة ومعالجة مشاكلها بما يخدم سكانها .

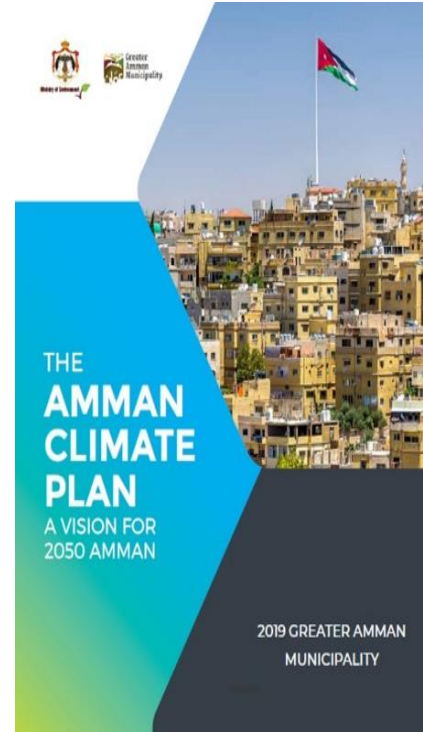
هو تخطيط استخدام الموارد المتاحة في المجتمع على افضل وجه لتحقيق افضل النتائج .  
هو استراتيجية او مجموعة استراتيجيات التي تتبعها الجهات المسؤولة لاتخاذ قرارات لتنمية وتوجية وضبط نمو وتوسع العمران في المدينة بحيث يتاح للانشطة والخدمات الحضرية افضل توزيع واكبر فائدة .





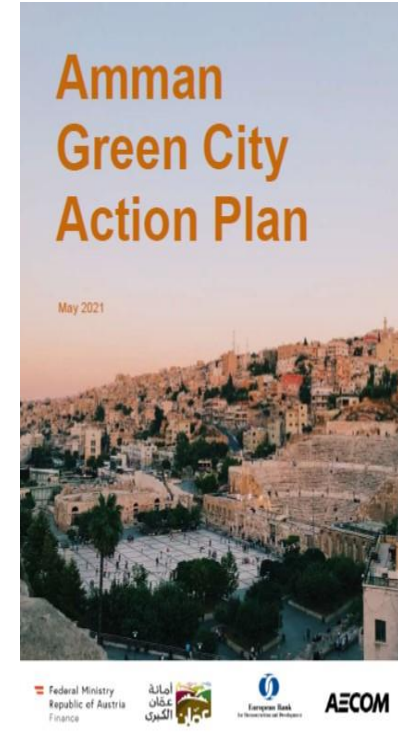
**Launched 2017**

5 Pillars  
16 goals  
54 Actions



**Launched 2019**

6 Pillars  
21 goals  
51 Actions



**Launched 2021**

6 Pillars  
19 goals  
64 Actions



**Amman Smart City  
Roadmap**

**Launched 2021**

5 Pillars  
11 short-term action  
10 long term actions



# ما هو التخطيط الحضري والاقليمي ؟



يعرف التخطيط الحضري بأنه العلم و الفن المختص بتطوير و تصميم البيئة الحضرية المبنية ضمن معايير جاذبة للعيش من خلال الاستخدام الأمثل للإمكانيات المتاحة بحيث تكون أكثر ملائمة للإنسان و أكثر تلبية لاحتياجاته و تطلعاته الحالية و المستقبلية.





## خصائص التخطيط الحضري :

- 1- مراعاة الجوانب الاجتماعية والثقافية والنفسية كمكونات اساسية للتخطيط بحيث يؤكد على الربط بين الجوانب المعمارية والسلوكية .
- 2- التعامل مع الخصائص الطبيعية .
- 3- معالجة المنطقة الحضرية كوحدة مترابطة وتجمع بين عنصرين اساسيين هما :
  - أ - الخصائص الطبيعية مثل التضاريس والتربة والمياه والمناخ .
  - ب - النشاط البشري من النواحي الادارية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية .







- 1- ازدهار المدن وتحسين المعيشة :**  
فهو طريقة لتوقع احتياجات المدن وتنسيق الجهود لتعزيز المعيشة والازدهار والانصاف يأخذ بعين الاعتبار السكن والتوظيف وامكانية الوصول .
- 2- التأثير بشكل ايجابي على الاقتصاد الحضري :**  
جذب الاستثمارات بهدف توليد النشاط الاقتصادي ، حيث يساهم في تنسيق الموقع المكاني وتوزيع النشاط الاقتصادي .
- 3- السماح ببناء علاقات دائمة :**  
يتيح العمل الجماعي للوصول للمواطنين ليشاركوا في تحقيق الاهداف والخطط .



- 1- تحديد مشاكل المدن القائمة ووضع حلول لها .
- 2- التجديد الحضري والحفاظ على الابنية التراثية والاثريّة .
- 3- تخطيط المدن الجديده وفق اسس حديثة .



# النظريات التخطيطية الحديثة:

تمحورت النظريات والافكار التخطيطية في اتجاهين مختلفين :

**1- انتشار المناطق الحضرية ( SPRAWL )**

**2- تمركز المناطق الحضرية ( COMPACT )**



## 1- المستوى المكاني :

- التخطيط المحلي : على مستوى المجتمعات المحلية والوحدات الانتاجية بغرض تطويرها .
- التخطيط الاقليمي : لايجاد نوع من التجانس بين اقاليم الدولة .
- التخطيط الوطني : اكثر المستويات شيوعا" ويكون شاملا" لكل قطاعات الدولة .

## 2- المستوى الزمني :

- تخطيط قصير المدى : مدته في حدود العام (التخطيط التكتيكي) .
- تخطيط متوسط المدى : تتراوح مدته من 1- 5 سنوات .
- تخطيط طويل المدى : تتراوح مدته من 10- 20 سنة وهو اكثر تعقيدا واصعب تنفيذا" (التخطيط الاستراتيجي) .





” من اجل الوصول الى أقصى حد من التوازن بين النمو السليم والحياة النوعية وبين التوسع المزدهر والمناطق المنظمة بين وسائل الراحة التي وفرها القرن الحادي والعشرون وبين ميزات الشخصية التقليدية علينا أن ننهض لإعداد مشروع تخطيط مدن جاد شامل لمدينة عمان “

# التحديات الاستراتيجية التي تواجهه مدينة عمّان



## تحدي رقم ١ التغير المناخي:

وما نتج عنه من تغير معدلات هطول الأمطار وارتفاع درجات الحرارة والجفاف، والرطوبة، والفيضانات او السيول وصعوبة توقع كمية الموسم المطري، مما يتطلب تعزيز قدرة المدينة على التقليل من آثار التغير المناخي والتكيف معه.

## تحدي رقم ٢ الاوبئة:

مثل جائحة كورونا وما نتج عنها من آثار اقتصادية واجتماعية وبيئية، حيث تم فرض مجموعة من القيود على الأنشطة الاقتصادية وحركة النقل البري والبحري والجوي، وإغلاق المؤسسات الصناعية والتجارية واعتماد الحجر الصحي للسكان مما أدى الى انخفاض الإيرادات وتقليص المخصصات اللازمة لتنفيذ المشاريع والمبادرات المخطط لها ضمن استراتيجية امانة عمان للأعوام ٢٠١٨-٢٠٢٠.

## تحدي رقم ٣ نقص الموارد الطبيعية:

حيث تعتمد الدولة بشكل رئيسي على مصادر الطاقة المستوردة من الدول المجاورة مثل النفط والغاز الطبيعي، مما يدعو الى ضرورة أن تعمل الأمانة على تشجيع استخدام الحلول الخضراء والاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة، وتطبيق أساليب وتقنيات آمنة لخفض استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة استخدامها بما لا يؤثر على مستوى الأداء.

## تحدي رقم ٤ شح المياه:

يعاني الأردن من شح في المياه لمواجهة الازدياد السريع في عدد السكان الناتج عن النمو السكاني السريع والهجرات القسرية والعمالة الوافدة، مما قد يؤدي الى توليد مشاكل صحية وبيئية منها انتشار الامراض والحشرات بالإضافة الى الأثر السلبي على الزراعة وزيادة الرقعة الخضراء.

## تحدي رقم ٥ الاضطرابات وعدم الاستقرار السياسي في الدول المجاورة:

وما ينتج عنه من لجوء قسري حيث بلغ عدد اللاجئين السوريين في مدينة عمان حوالي ١٩٧ ألف لاجئ وبما نسبته ٢٩,٤٪ من اجمالي عدد اللاجئين السوريين في الأردن، مما أدى الى ضرورة التوسع في التنظيم والضغط على الخدمات الاساسية.

## تحدي رقم ٦ عدم استقرار الوضع الاقتصادي محليا وعالميا:

وصعوبة بيئة الاعمال والاستثمار وأثرها على الركود الاقتصادي وهجرة الاستثمارات، والقدرة على تهيئة الظروف اللازمة والقادرة على جذب الاستثمارات المنتجة.



## تحدي رقم ٧ زيادة عدد سكان مدينة عمّان:

(حوالي ٤,٥ مليون نسمة) مما يتطلب التوسع في التنظيم والخدمات، ينشئ عن ذلك تحديًا يتمثل في الحاجة الى تلبية الطلب المتزايد على الخدمات وسرعة الاستجابة في التخطيط الصحيح لتوسعات المدينة والمناطق الحضرية والقيام بدور أكبر في توفير خدمات بلدية عالية الجودة مثل النظافة والنقل الجماعي ومختلف اعمال البنية التحتية.

## تحدي رقم ٨ ارتفاع تكاليف الطاقة وتذبذب اسعار المحروقات والوقود:

وانعكاسه على ارتفاع تكاليف الكلف التشغيلية للعمليات والخدمات والرأسمالية للمشاريع .

## تحدي رقم ٩ عدم كفاية نظام النقل والتنقل في مدينة عمّان:

والذي يمثل تحديا اجتماعيا واقتصاديا وبيئيا رئيسيا. ان الازدياد المضطرد لأعداد السكان بالإضافة الى عدم جاذبية وسائل النقل العام أدى الى اعتماد الناس على ملكية السيارات الخاصة مما تسبب بازدحامات مرورية مزمنة وارتفاع الطلب على مواقف السيارات.

## تحدي رقم ١٠ قلة المساحات المتاحة للزراعة وانتشار الزحف العمراني:

على حساب الاراضي الزراعية. أدت الزيادة في التوسع العمراني والكثافة السكانية، إلى تقلص المساحات المفتوحة المتاحة على النطاقين العام والخاص لغايات الزراعة الحضرية.

## تحدي رقم ١١ التطور التكنولوجي المتسارع:

حيث يعمل التسارع في استيعاب التكنولوجيا الرقمية والابتكار السريع على تغيير الممارسات الحياتية في المدينة، مما يدعو الى ضرورة مواكبة التكنولوجيا وجعلها جزء لا يتجزأ من اعمال المدينة لاتباع نهج متكامل لتخطيط المدينة وتقديم الخدمات وصنع القرار والتحول نحو مدينة ذكية.

## تحدي رقم ١٢ التنوع الديموغرافي لقاطني عمّان والتركيب السكانية المتغيرة:

حيث تعد معايير التنوع (مثل العمر، الجنس، المستوى التعليمي والاجتماعي، الخ) ذات أهمية قصوى لفهم الاختلافات بين فئات المجتمع المستهدفين وفرص لوضع برامج ومشاريع ومبادرات التنمية المجتمعية التي تراعي تلبية الاحتياجات لكافة الفئات.





# التحديات الاستراتيجية التي تواجه مدينة عمان\*



- **6:** عدم استقرار الوضع الاقتصادي محليا و عالميا
- القدرة على تهيئة الظروف اللازمة والقادرة على جذب الاستثمارات المنتجة المتجددة.



- **5:** الاضطرابات و عدم الاستقرار السياسي في الدول المجاورة
- اللجوء وضرورة التوسع في التنظيم والضغط على الخدمات الأساسية



- **3:** نقص الموارد الطبيعية
- تشجيع استخدام الحلول الخضراء والاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة.



- **1:** التغير المناخي
- يتطلب تعزيز قدرة المدينة على التقليل من آثار التغير المناخي والتكيف معه.

# التحديات الاستراتيجية التي تواجه مدينة عمان\*



• **12:** التنوع الديموغرافي لقاطني عمان والتركيب السكانية المتغيرة

لفهم الاختلافات بين الفئات المستهدفة ووضع برامج ومشاريع ومبادرات التنمية المجتمعية التي تلبي الاحتياجات بعدالة.



• **10:** قلة المساحات المتاحة للزراعة وانتشار الزحف العمراني

تقلص المساحات المفتوحة المتاحة على النطاقين العام والخاص لغايات الزراعة الحضرية.



• **7:** زيادة عدد سكان المدينة

الحاجة الى تلبية الطلب المتزايد على الخدمات وسرعة الاستجابة في التخطيط الصحيح لتوسعات المدينة والمناطق الحضرية المتجددة.

تعتبر الزيادة السكانية من اهم المشكلات التي تواجهها عمان ، حيث يعتبر عدد السكان وتوزيعهم الجغرافي وكثافتهم ومستواهم الحضاري والمعيشي عاملا مؤثرا في التخطيط العمراني للمدينة .



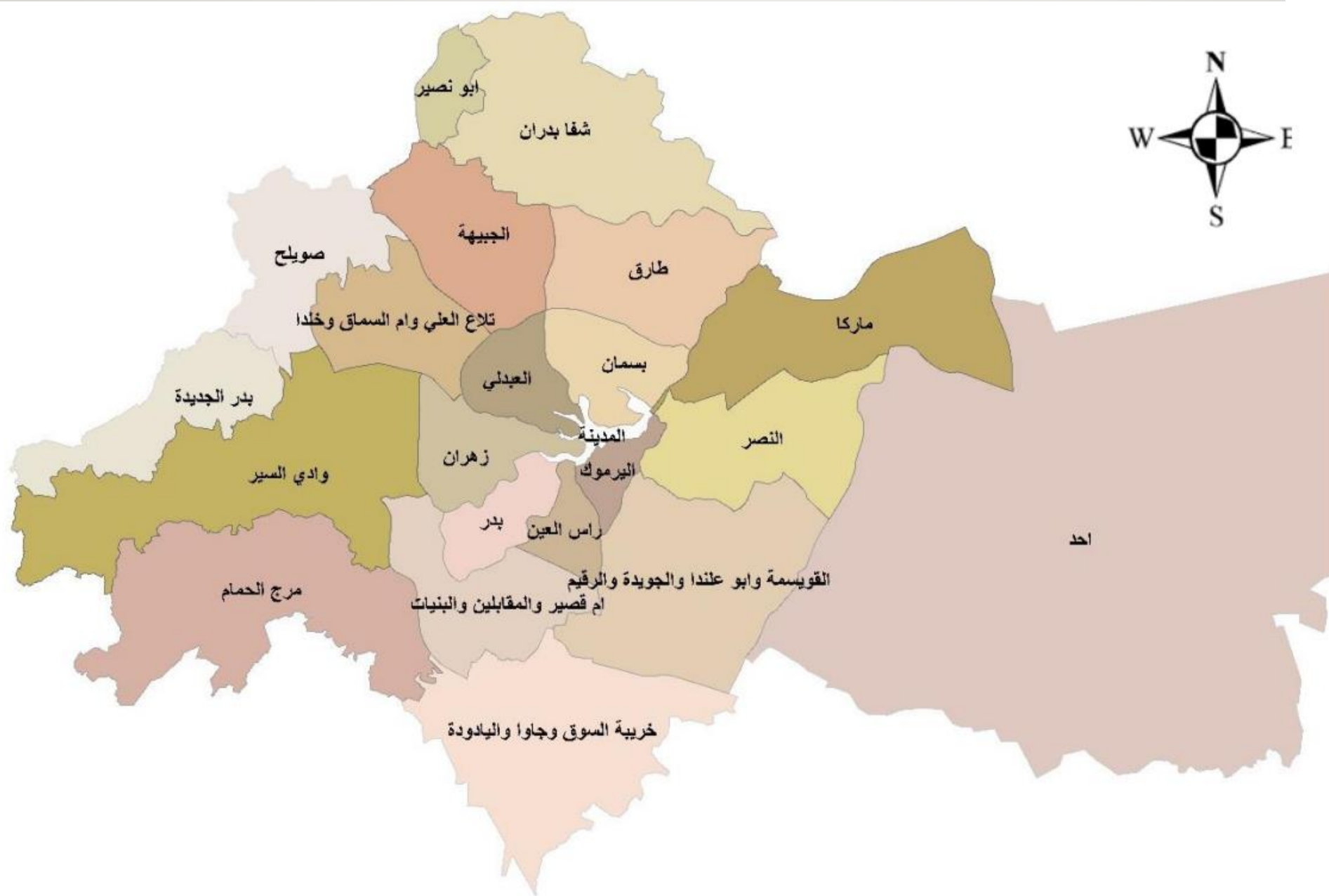
مساحة اقليم الشمال 32.6%

مساحة اقليم الوسط 16.2%

مساحة اقليم الجنوب 51.2%

توزيع جغرافي غير متوازن للسكان



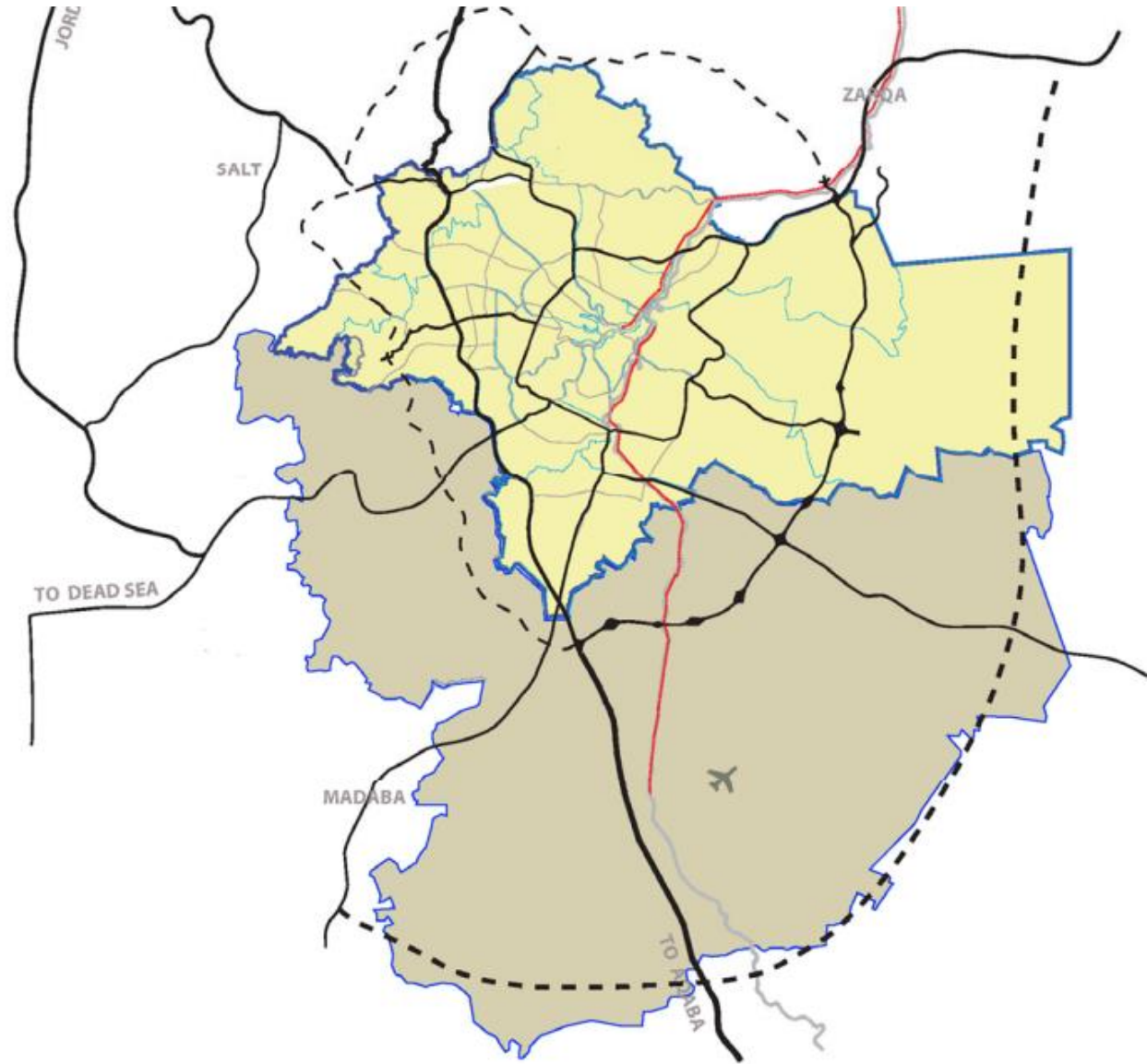




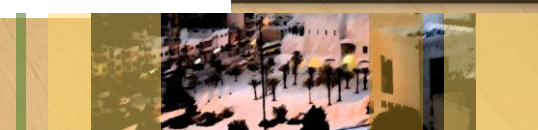
أمانة رائدة لتكون عمان مدينة منظمة , عصرية، ذكية, آمنة , جاذبة , ذات روح , صديقة وقابلة للحياة , تعزز بتراثها و أصالتها



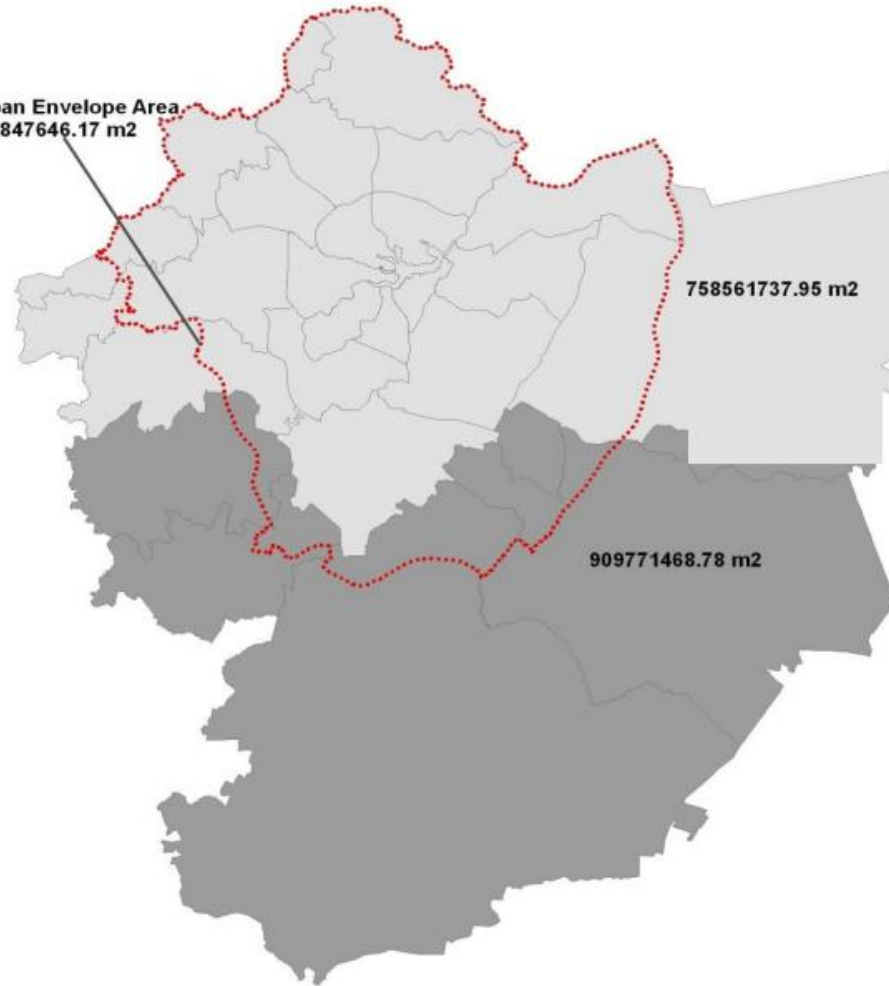
2006: 680 كم<sup>2</sup>  
2007: 1680 كم<sup>2</sup>



الحدود القديمة  
الحدود الجديدة



Urban Envelope Area  
628847646.17 m<sup>2</sup>



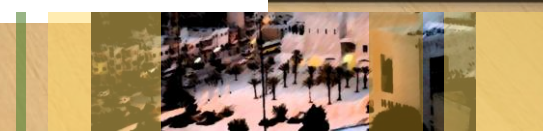
Legend

- Urban\_Envelope
- New District Boundary
- Old Boundary

بلغت مساحة عمان عام ٢٠١٣ ( ٨٠٠ ) كم<sup>٢</sup>  
في عام ٢٠٢٠ ( ٧٩٩.٦ ) كم<sup>٢</sup>

## التحديات الرئيسية لمدينة عمان

- الامتداد العمراني العشوائي
- الحفاظ على التراث الحضري والموروث الطبيعي للمدينة
- محدودية شبكة الخدمات والبنية التحتية المتوفرة
- غياب منظومة نقل عام شامل ومنظم
- عدم التوافق في استعمالات الأراضي المتجاورة
- التشريعات و الانظمة النازمة لعمليات التراخيص و البناء و عدم تحديثها .

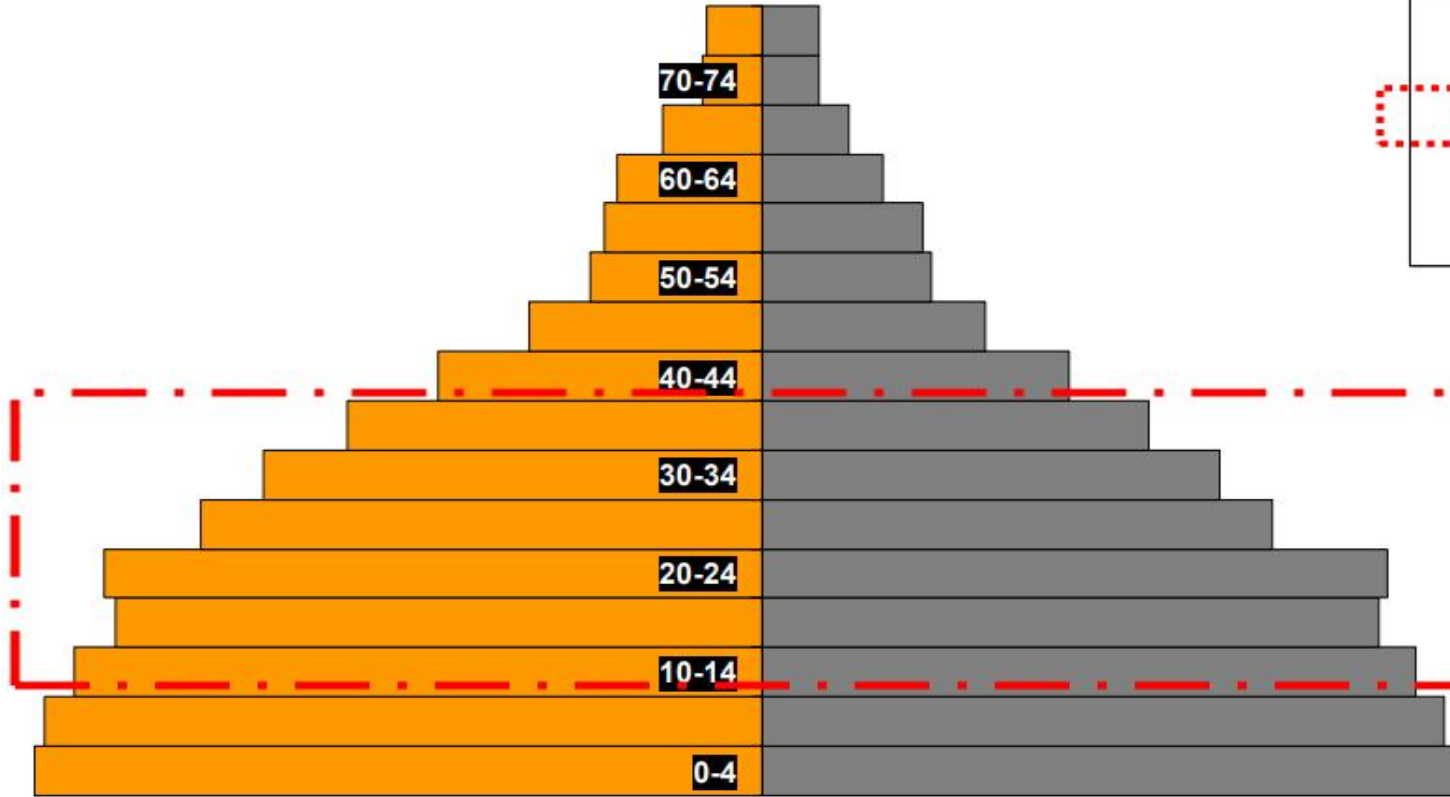




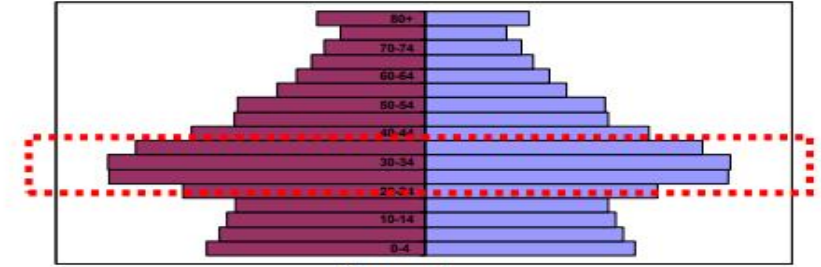
# عمان - مجتمع فتي -

## السكان

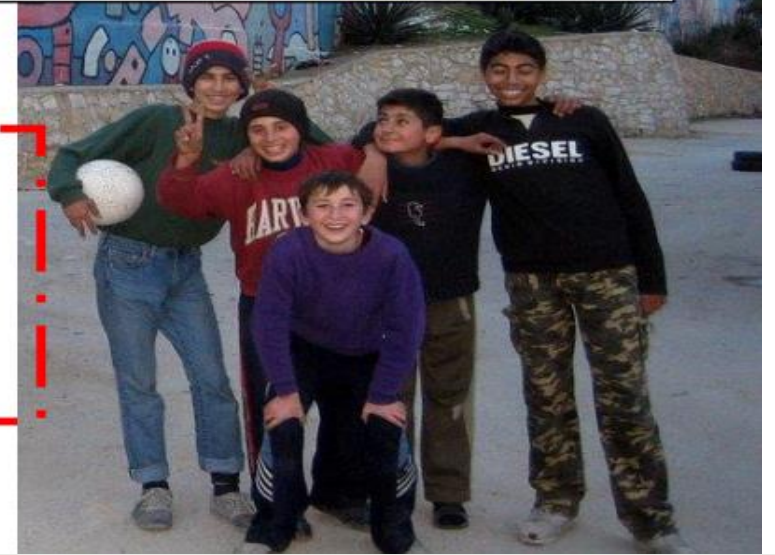
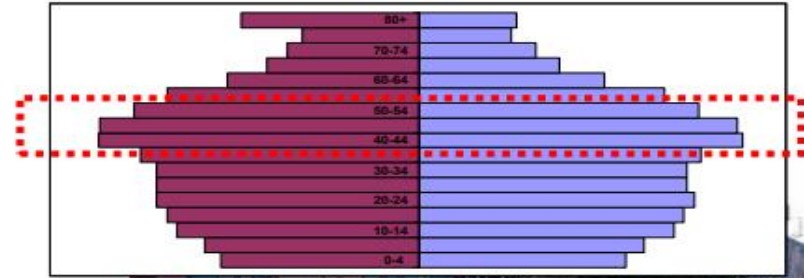
- عدد السكان لعام ٢٠٠٦ : ٢.٢ مليون نسمة
- عدد السكان لعام ٢٠٢٠ : ٤ مليون نسمة
- عدد السكان لعام ٢٠٢٥ : ٦.٥ مليون نسمة
- نسبة السكان تحت سن ٢٥ : ٥٣%



## London

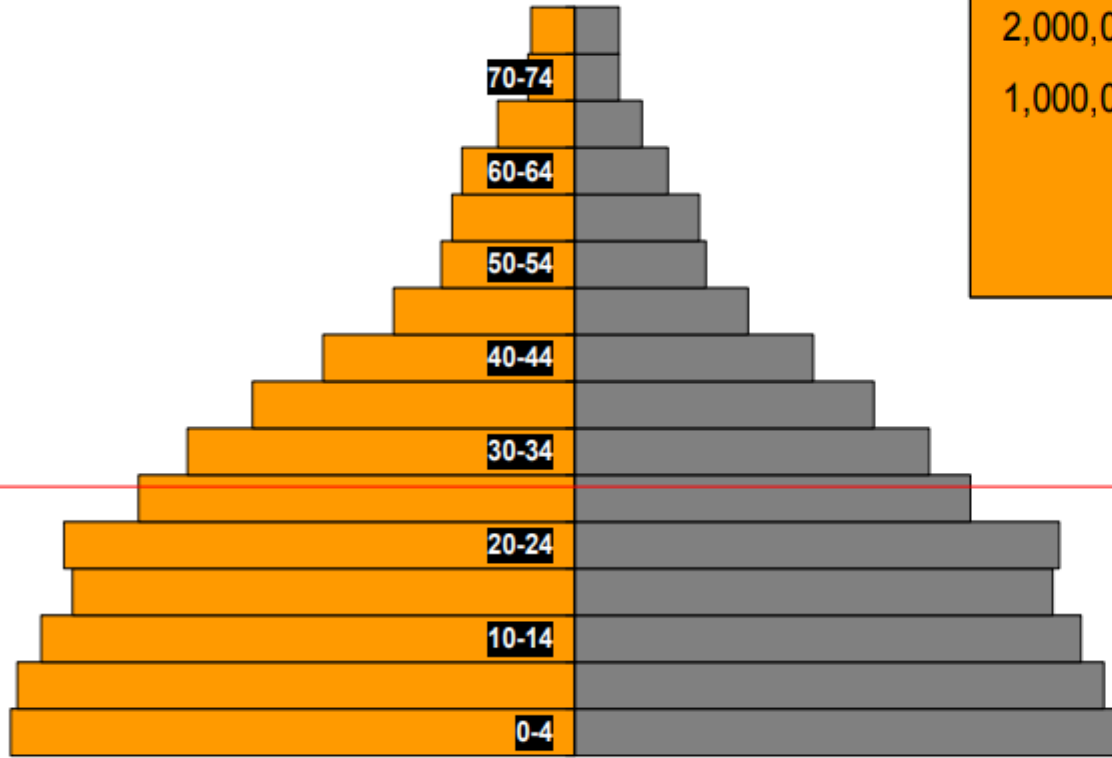


## Canada

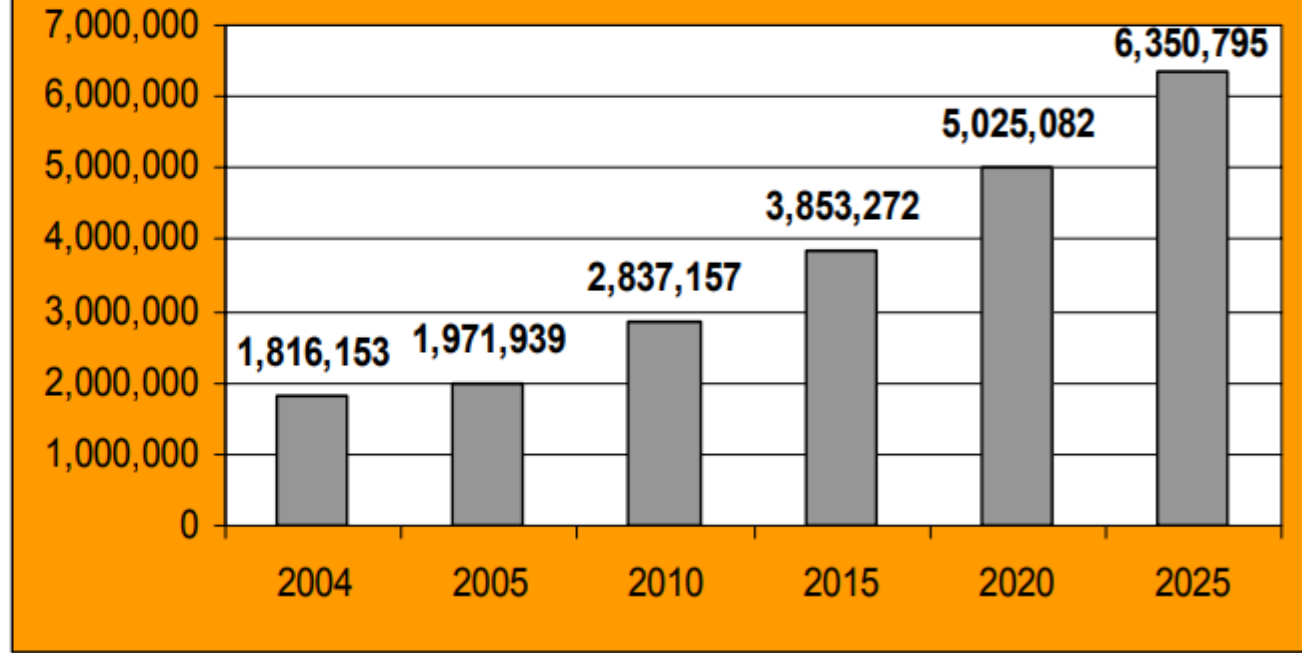


■ تشير التوقعات السكانية الى ان عدد سكان عمان سسيصل الى 6.4 مليون نسمة بحلول عام 2025.

■ أغلب السكان من قئة الشباب – مجتمع فتي - حيث ان 55% من سكان مدينة عمان اقل من سن 25 سنة.  
■ سيزداد الطلب على الوظائف والاسكان



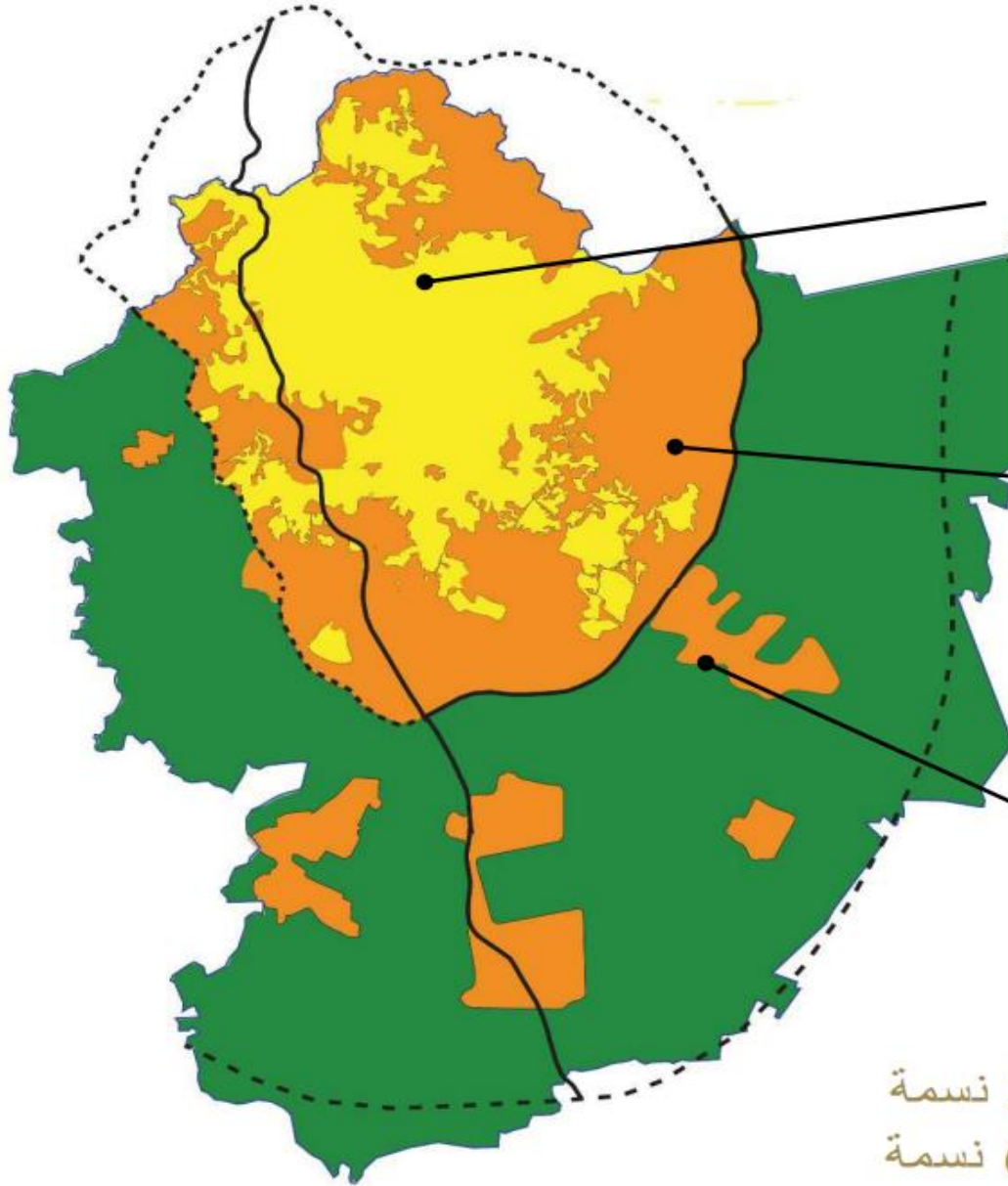
النمو السكاني في امانة عمان الكبرى



مراحل النمو السكاني



# الوضع القائم والتوقعات للنمو السكاني



المنطقة المبنية :

القائم عام 2004 :

المتوقع عام 2025 :

المنطقة الحضرية :

القائم عام 2004 :

المتوقع عام 2025 :

مناطق التوسعة :

القائم عام 2004 :

المتوقع عام 2025 :

أمانة عمان الكبرى :

القائم عام 2004 :

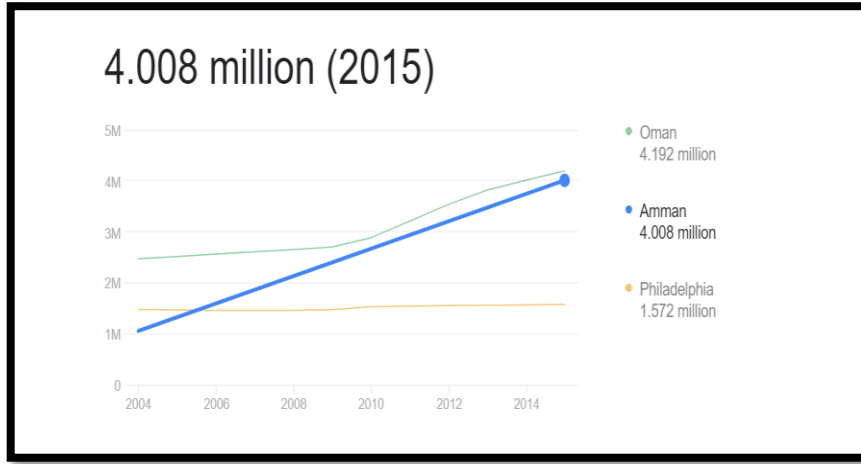
المتوقع عام 2025 :

2.006.525 نسمة

6.943.660 نسمة



799.9km<sup>2</sup>  
4000000



1700 km<sup>2</sup>  
2000000

680 km<sup>2</sup>  
2000000

2024

2007

2006

100 km<sup>2</sup>  
200000

1989

امانة عمان الكبرى

42 km<sup>2</sup>  
80000

1962

تحول من مجلس بلدي  
الى امانة العاصمة

17 km<sup>2</sup>  
47000

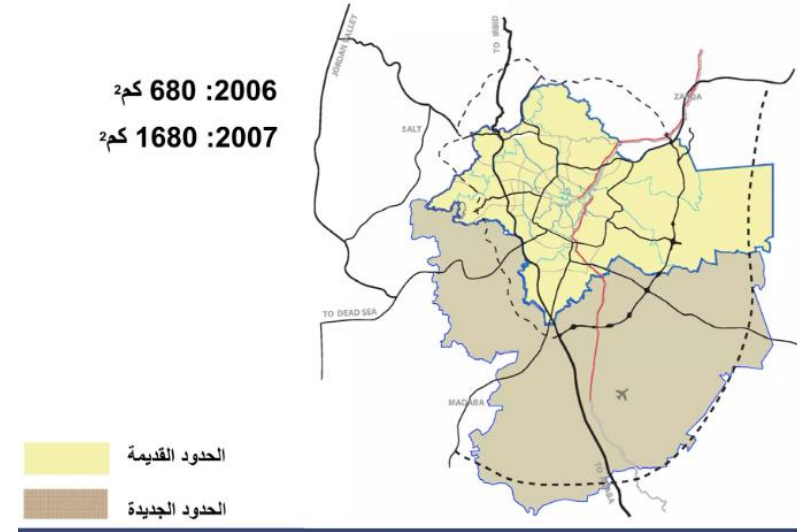
1950

2 km<sup>2</sup>  
2000

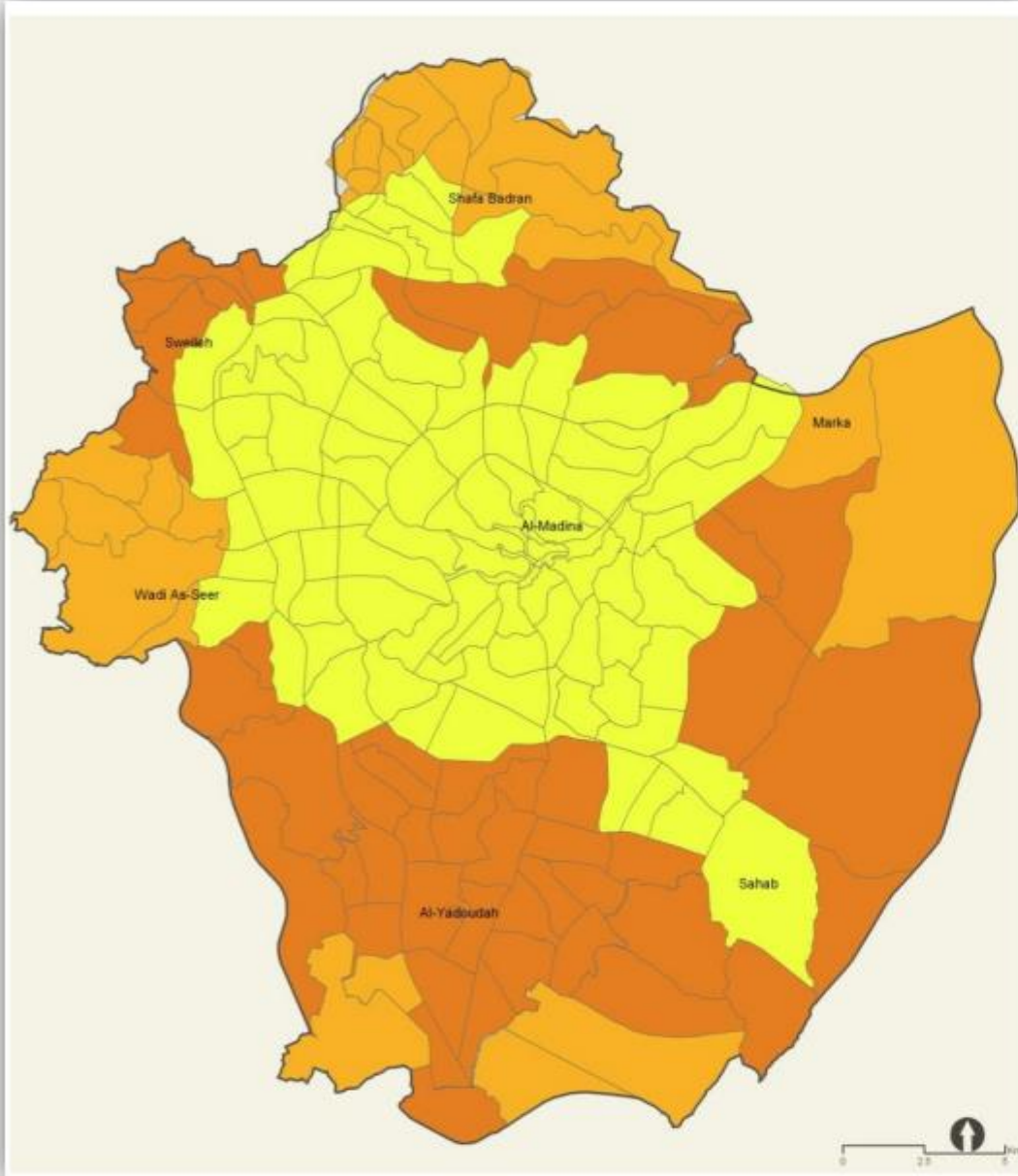
1909

اول مجلس بلدي

مدينة عمان بحدودها الجديدة



المناطق الحضرية داخل المغلف الحضري ذات الأولوية للتطوير  
وتركيز الاستثمارات العامة على ثلاث مراحل بين عامي ٢٠١١ و  
٢٠٢٥ وما بعدها.



المرحلة الأولى ٢٠١١-٢٠١٥



المرحلة الثانية ٢٠١٥-٢٠٢٥



المرحلة الثالثة ما بعد ٢٠٢٥



السياسة الوطنية والاجتدة الوطنية

الرؤية والتطلعات

خطة نمو المدينة

الحدود/ لا نمو

النمو الابتدائي

المواصلات والنقل العام

استخراج العمان	البيوت الطبيعي	البيوت الحضري	الاراضي الزراعية	مناطق مفتوحة	اماكن السكن	اماكن العمل	مراكز النمو	محاور التنكيد	الطاقة والكهرباء	الاتصالات	المياه والبنية التحتية	إدارة مياه الأمطار	إدارة الصرف الصحي	الطرق والمواصلات
----------------	----------------	---------------	------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	---------------	------------------	-----------	------------------------	--------------------	-------------------	------------------

مناطق التخطيط

الشمالية	الغربية	الوسطى	الجنوبية الوسطى	الشرقية الوسطى	الشرقية	الجنوبية	الغربية
----------	---------	--------	-----------------	----------------	---------	----------	---------

مخططات محلية

خطة عمان للأبنية العالية	استراتيجية تطوير بعض المحاور الرئيسية	سياسة الاستيطان الخارجي	سياسة الاراضي الصناعية
الخطة البدئية لشارع المطار	ممر عمان التنموي	خطة المنطقة الشرقية الخارجي	تراث عمان/دراسات
خطة المنطقة الشرقية الوسطى	دراسة تراث زهران	التصميم التفصيلي لمحور المطار	— يتبع
حاكمية المدينة	المحاور الحضورية في عمان	دراسات التصميم الحضري في عمان	

أدوات التطبيق

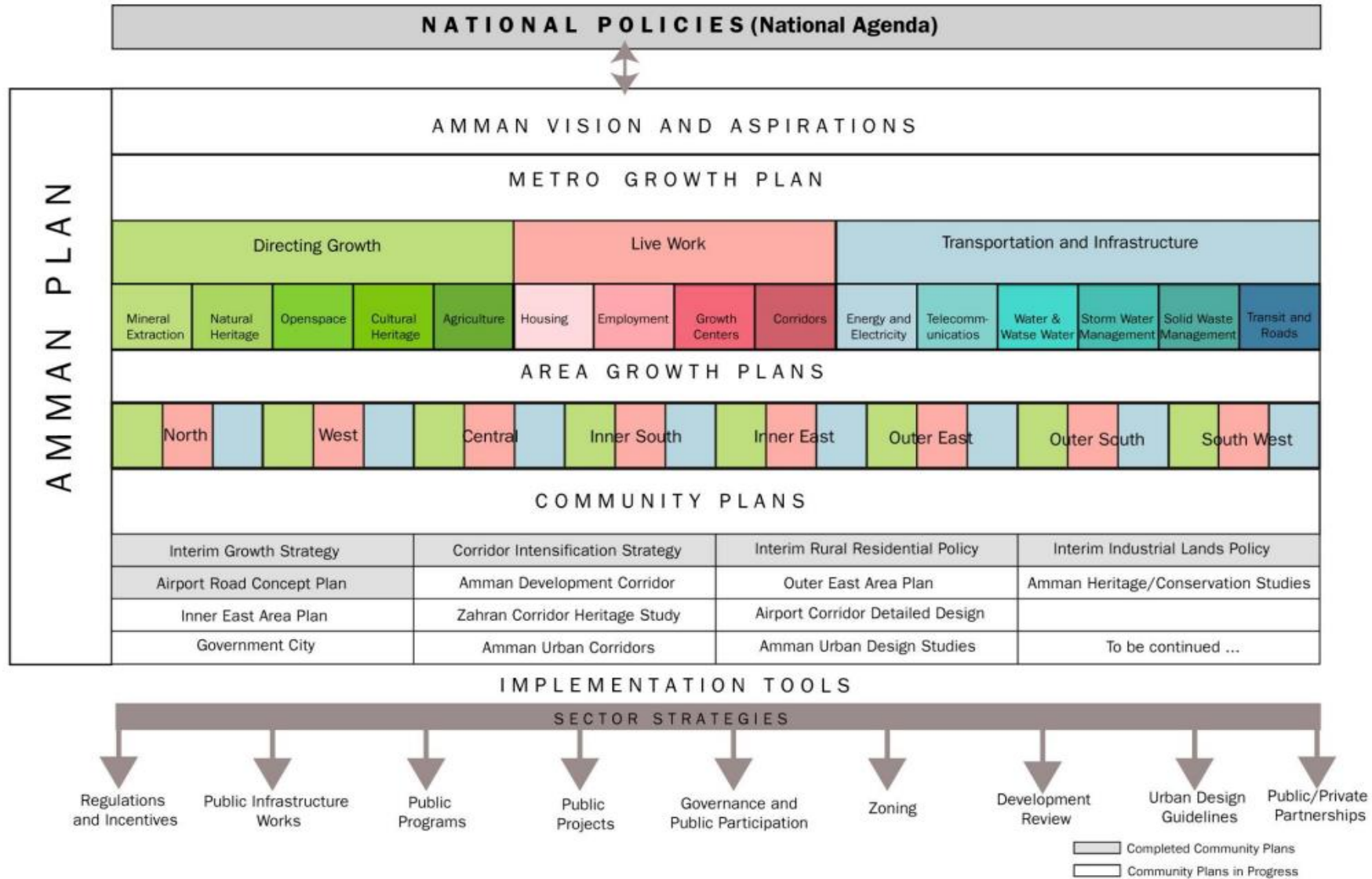
قطاع الاستراتيجيات



عظم المجتمع للكملة  
عظم المجتمع قيد العمل



# PLANNING FRAMEWORK & COMPONENTS



## المبادئ التخطيطية

- تشجيع النمو الحضري المكثف - بهدف الاستفادة القصوى من الخدمات القائمة
- توجيه النمو نحو المناطق القائمة و المخصصة للتوسع ، لتجنب الانتشار العشوائي
- تشجيع الاستعمال المتعدد
- تحسين خدمات النقل العام و تسهيل حركة المشاة
- المحافظة على الاراضي الزراعية - تشجيع الزراعة المحلية
- وضع نظام الموروث الطبيعي - يحمى و يربط الملامح البيئية المهمة
- الحفاظ على التراث الحضاري





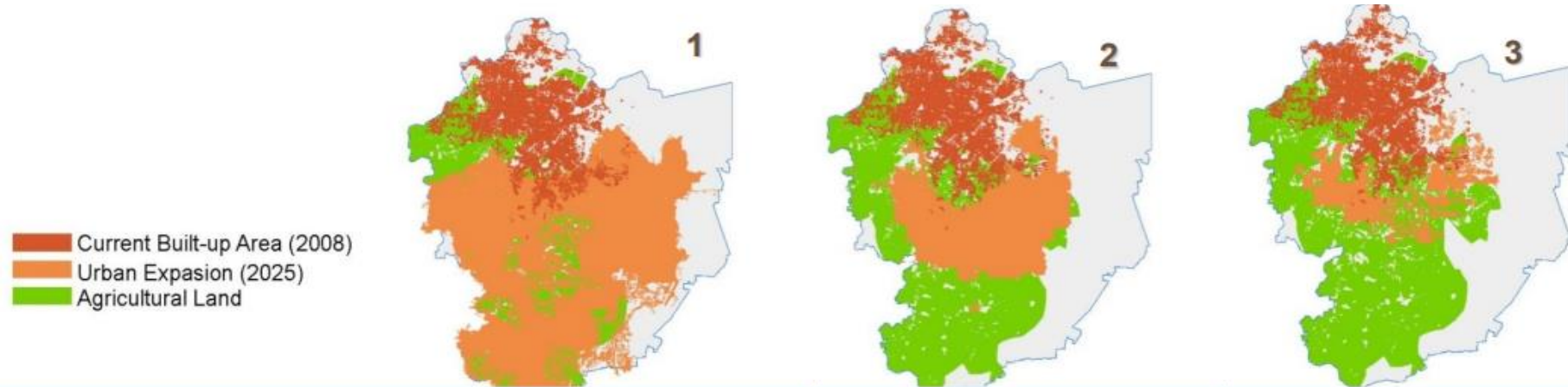
تمحورت النظريات والافكار التخطيطية في اتجاهين مختلفين :

**1- انتشار المناطق الحضرية ( SPRAWL )**

**2- تركز المناطق الحضرية ( COMPACT )**



# توجهات النمو (سيناريوهات النمو) في المدينة



	الوضع القائم : توسع حضري	توسع حضري و استغلال الاراضي الخالية	توسع حضري و استغلال الاراضي الخالية و تكثيف عمراني
الكثافة السكانية (شخص/دونم)	5	10	15
الامتداد الحضري ( كم )	840	340	170
الأراضي الزراعية المتأثرة ( كم )	474	225	96
كلفة الطرق والبنية التحتية ( مليار دينار )	3.5	1.5	1.0



## 1- المستوى المكاني :

- التخطيط المحلي : على مستوى المجتمعات المحلية والوحدات الانتاجية بغرض تطويرها .
- التخطيط الاقليمي : لايجاد نوع من التجانس بين اقاليم الدولة .
- التخطيط الوطني : اكثر المستويات شيوعا" ويكون شاملا" لكل قطاعات الدولة .

## 2- المستوى الزمني :

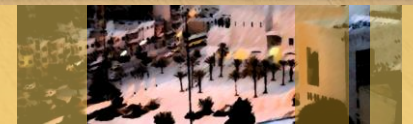
- تخطيط قصير المدى : مدته في حدود العام (التخطيط التكتيكي) .
- تخطيط متوسط المدى : تتراوح مدته من 1- 5 سنوات .
- تخطيط طويل المدى : تتراوح مدته من 10- 20 سنة وهو اكثر تعقيدا واصعب تنفيذا" (التخطيط الاستراتيجي) .



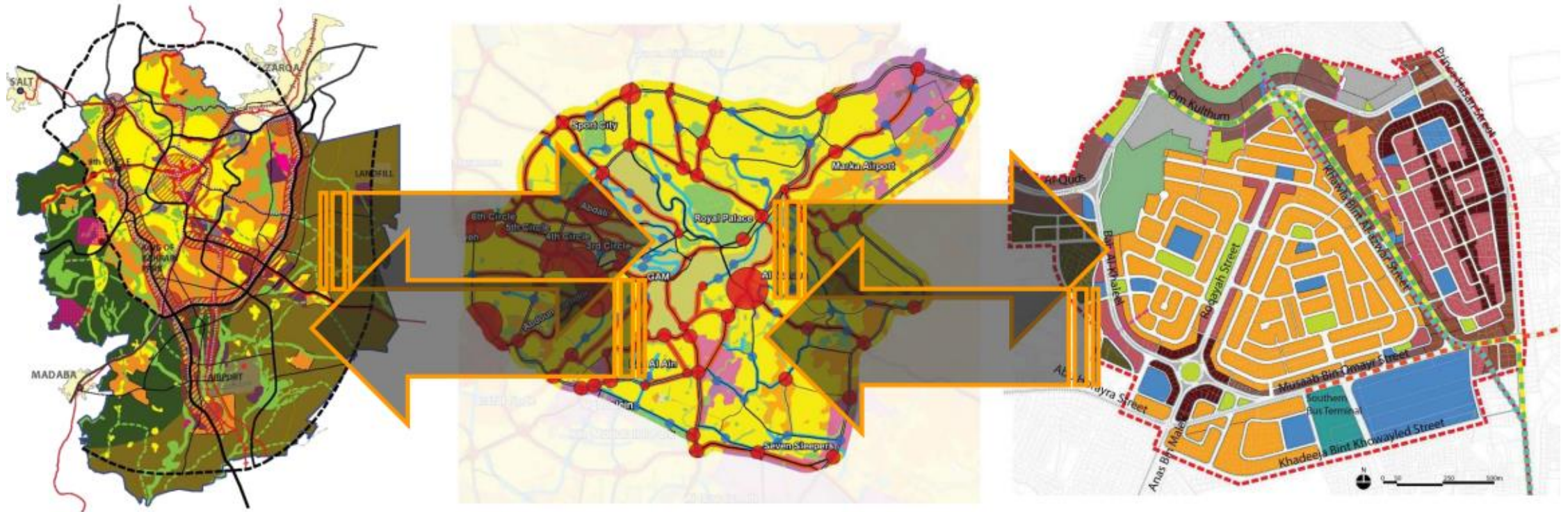
among impact  
councils levels  
implement  
local planning  
economic development  
unit including states  
establishment  
called plan  
level  
socio-economic blocks  
across problems  
Thus  
Block  
council prepare soil  
block-level  
Planned  
made  
country decentralized  
must economically  
cooperation developmental  
river board environmental  
every plans  
programs  
proper  
recognition  
state projects  
locality

## ❖ مستويات التخطيط:

- يشتمل مخطط عمان على تسلسل هرمي لمستويات التخطيط التنازلية ومحتوياتها التفصيلية المتوازية:
- مستوى المدينة المتروبوليس يتعلق بمنطقة التخطيط على مستوى المدينة ، والتي تبلغ مساحتها **1662** كم **2.0** ، وهذا هو المستوى المعتمد لخطة النمو على مستوى المدينة
- مستوى منطقة التخطيط: سيتم تقسيم منطقة التخطيط الرئيسية إلى ثمانية مناطق تخطيطية لتوفير مستوى أكثر دقة من التفاصيل. وعند اكتمال المخططات لهذه المناطق ستشتمل على استخدامات الأراضي الرئيسية و شبكة الطرق الرئيسية
- المستوى المحلي: ستطبق على **174** حي قائم ، ويمكن تقسيمها إلى بلوكات تخطيطية أصغر. ستكون المخططات المحلية لهذه الأحياء أكثر دقة ، لأنها ستشتمل على تفاصيل تخطيطية مثل الأحكام التنظيمية وشبكة الطرق المحلية .



# مستويات التخطيط



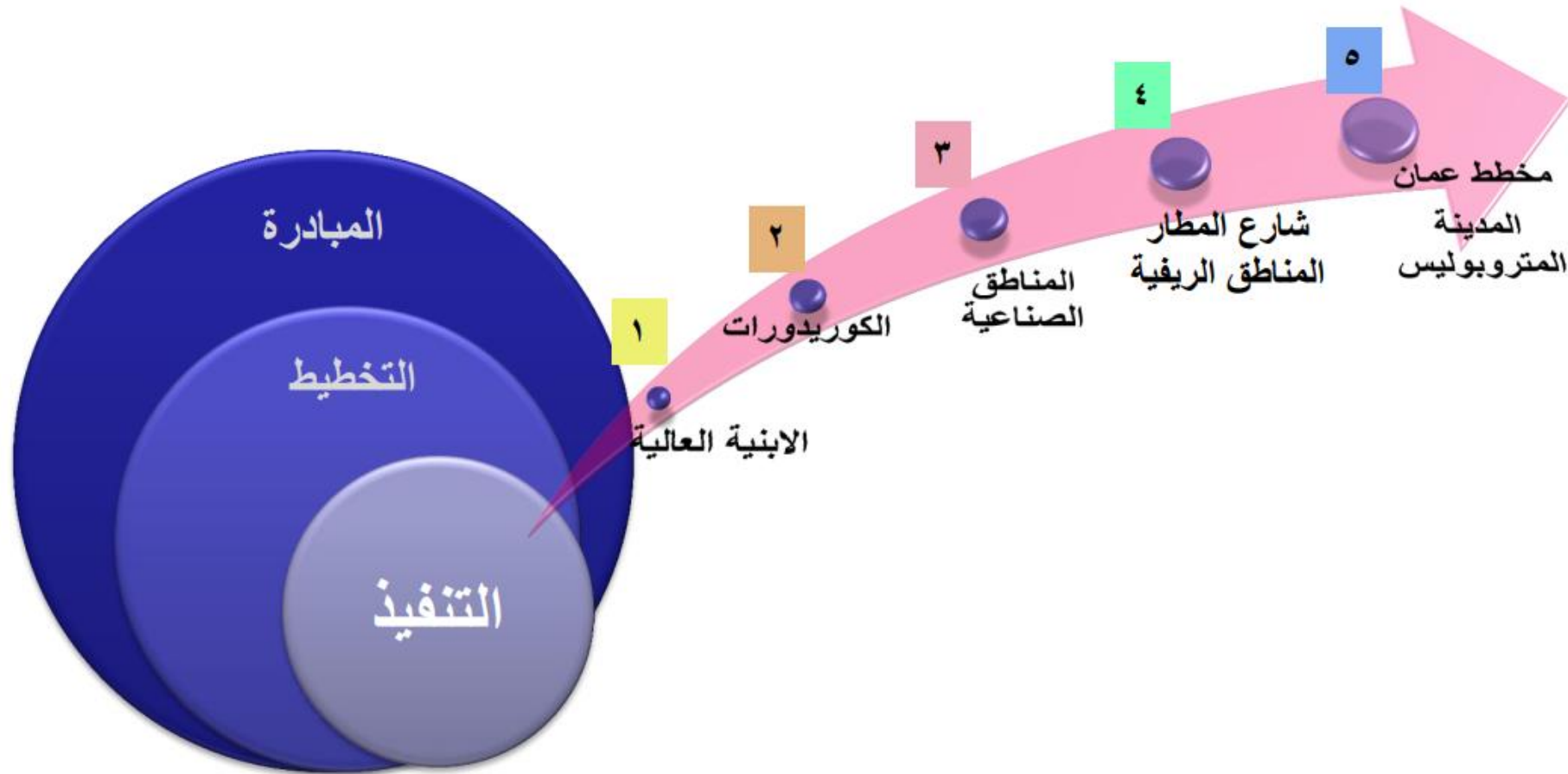
مستوى المدينة الكبرى

مستوى المناطق

مستوى الأحياء



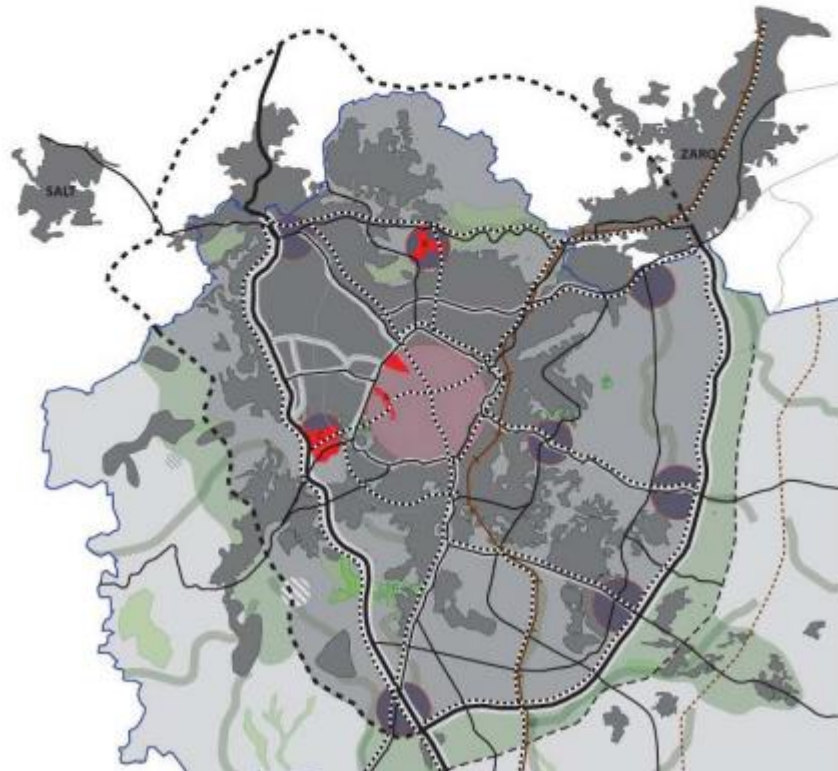
# مراحل مخطط عمان الشمولي (2007-2009)



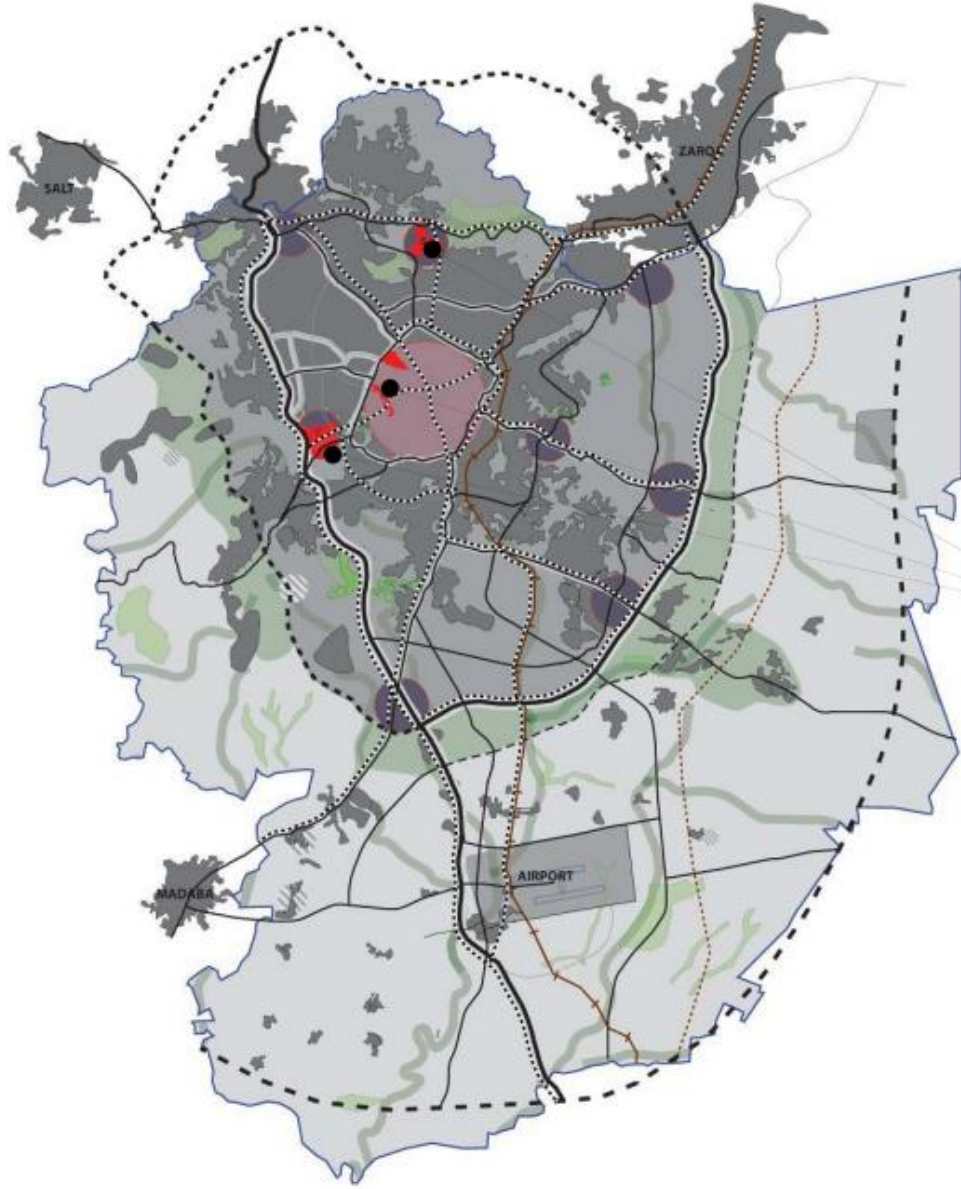
حزيران 2006

شباط 2007

استراتيجية النمو المؤقتة



# المخطط التصوري لنمو مدينة عمان

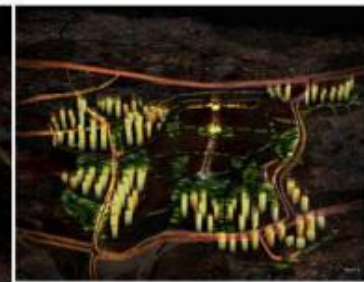
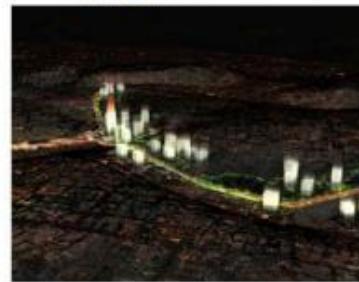


## استراتيجية النمو المؤقتة

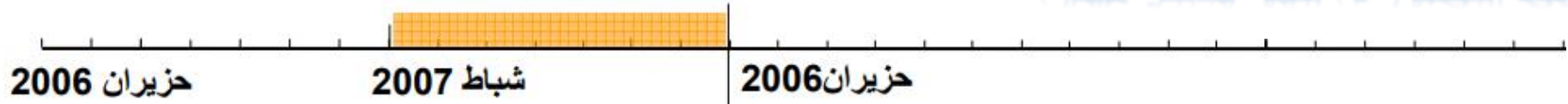
Area A

Area B

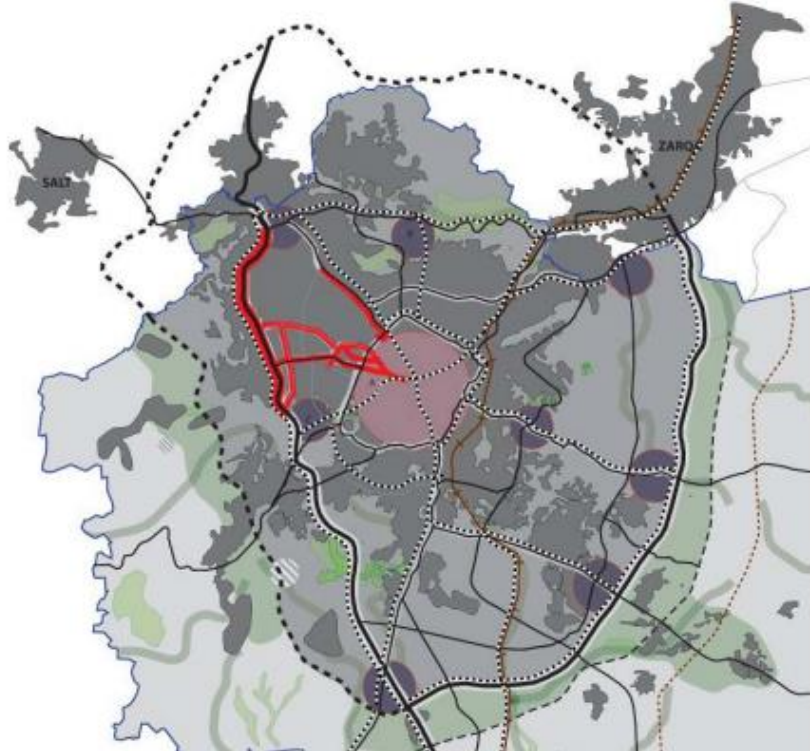
Area C







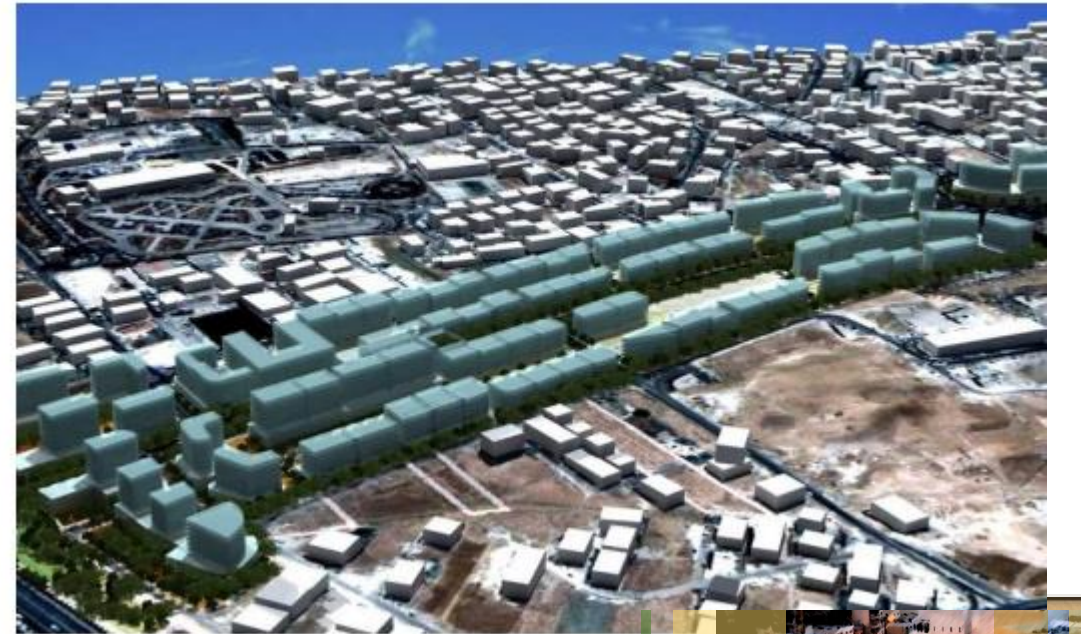
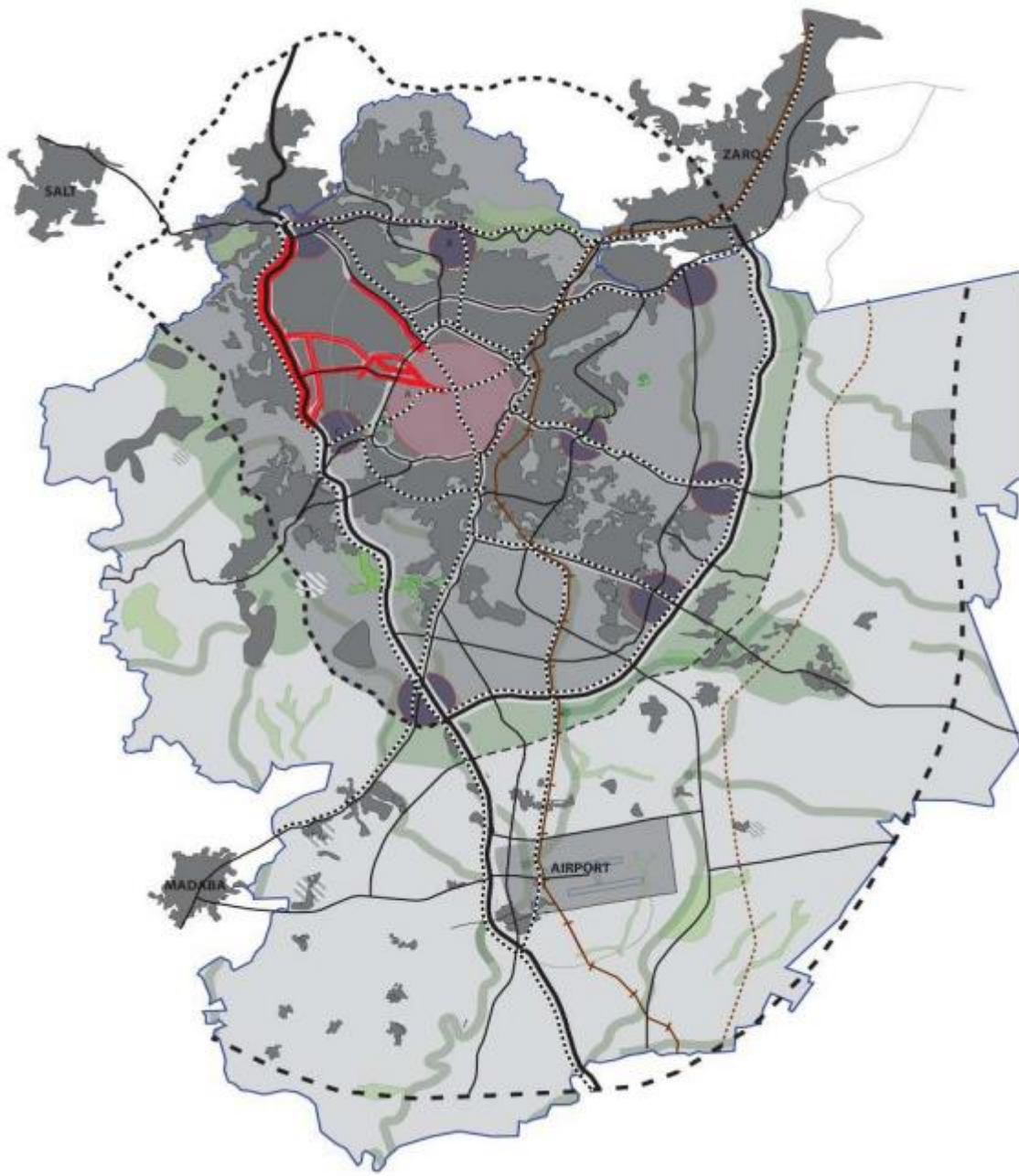
## استراتيجية تطوير المحاور الرئيسية



# المخطط التصوري لنمو مدينة عمان

استراتيجية تطوير المحاور الرئيسية

## Corridor Intensification Strategy



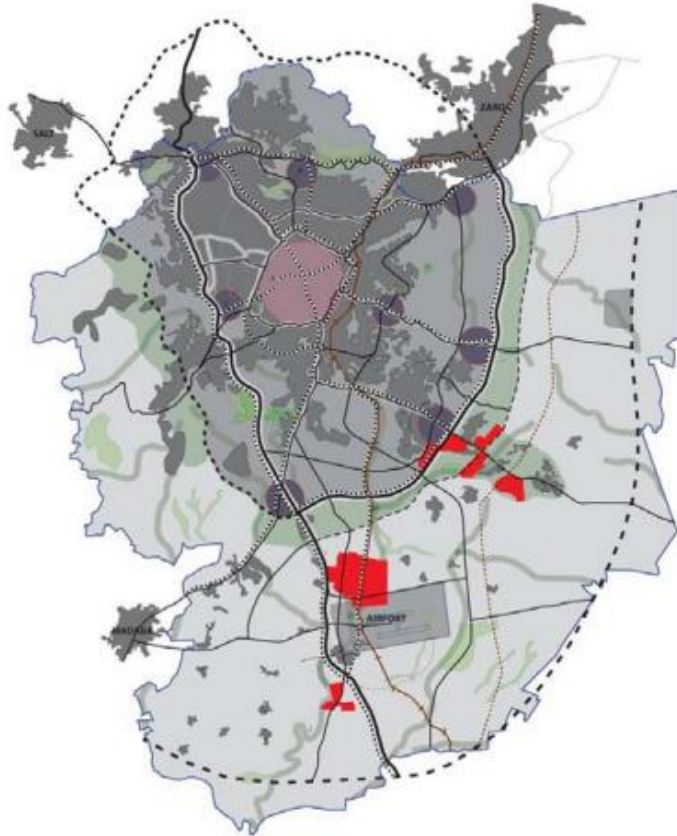
حزيران 2006

شباط 2007

حزيران 2007

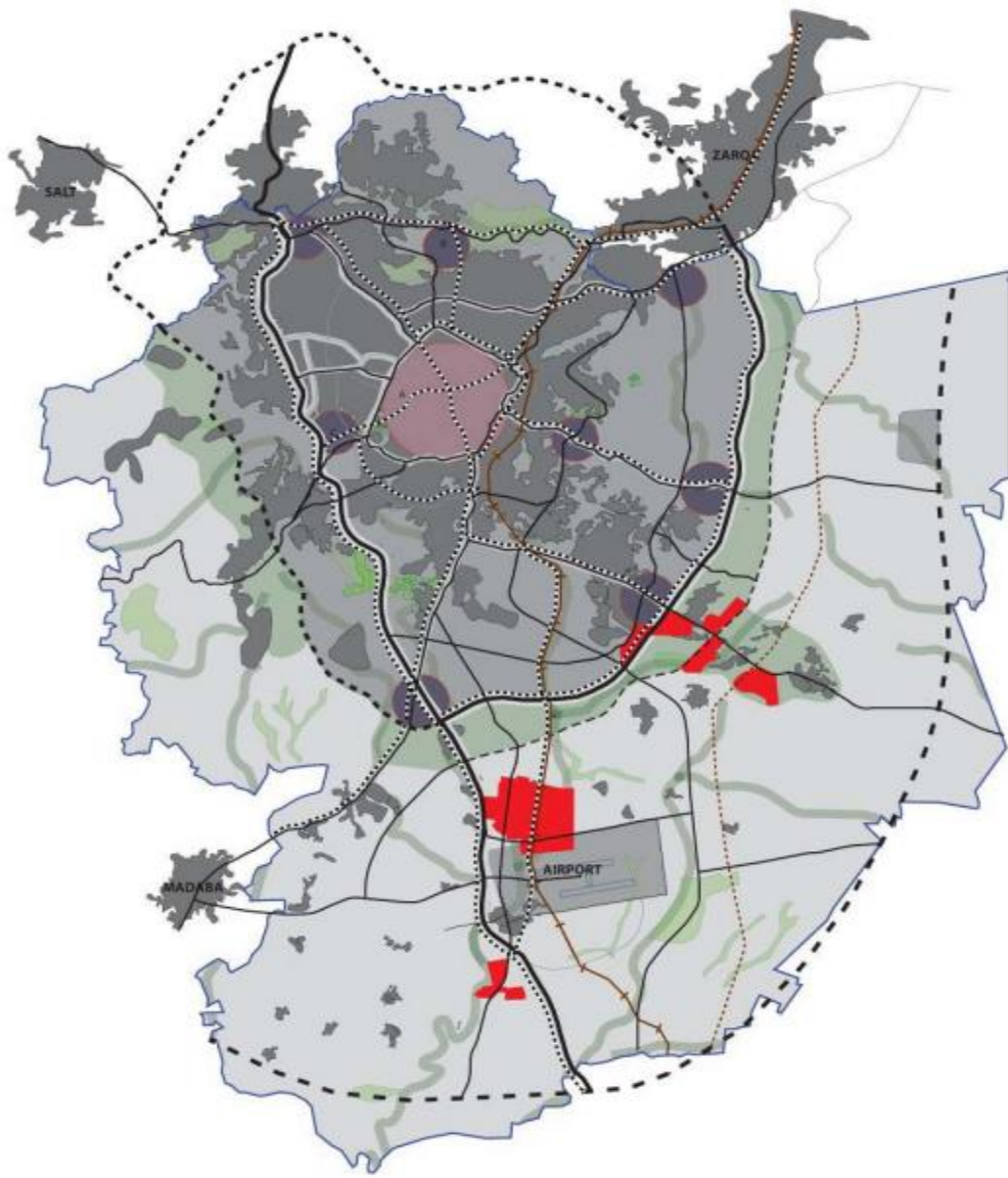
آب 2007

## السياسة المرحلية لتنظيم الاراضي الصناعية

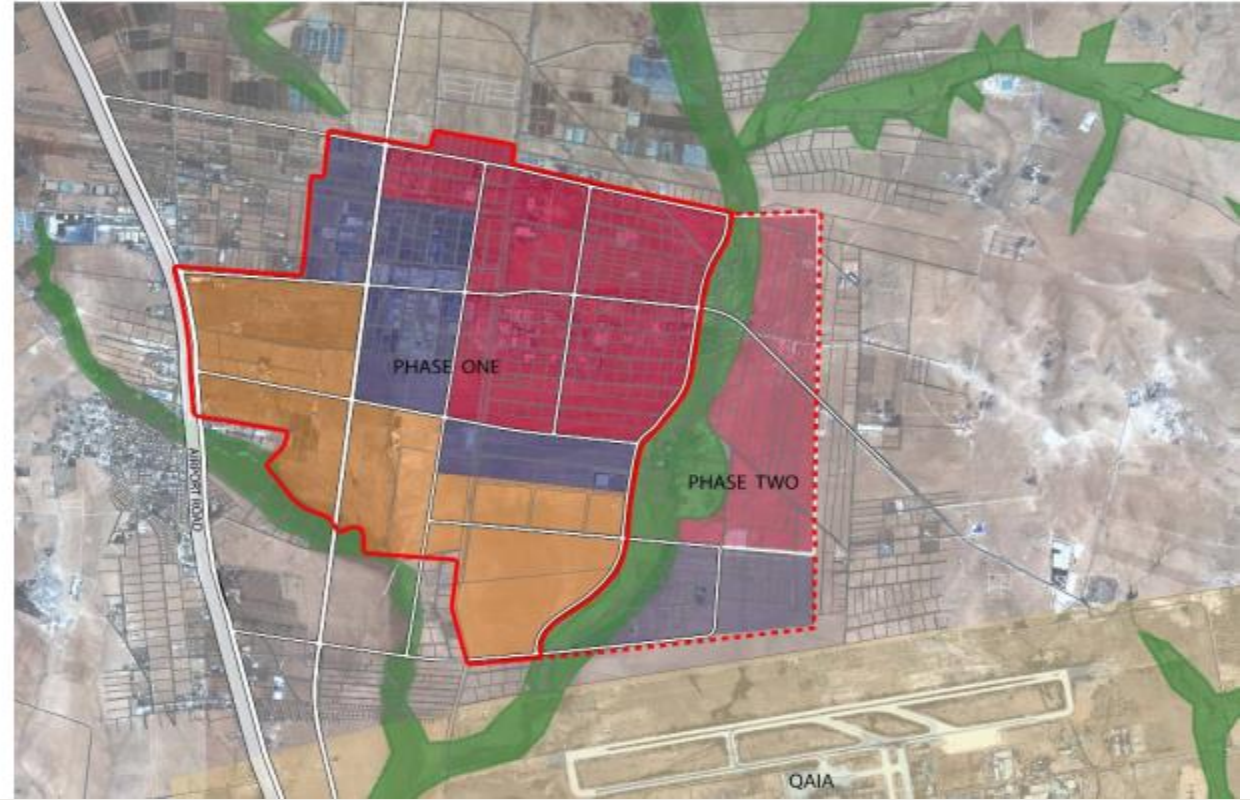


# المخطط التصوري لنمو مدينة عمان

## السياسة المرحلية لتنظيم الأراضي الصناعية



QASTAL INDUSTRIAL AREA



حزيران 2006

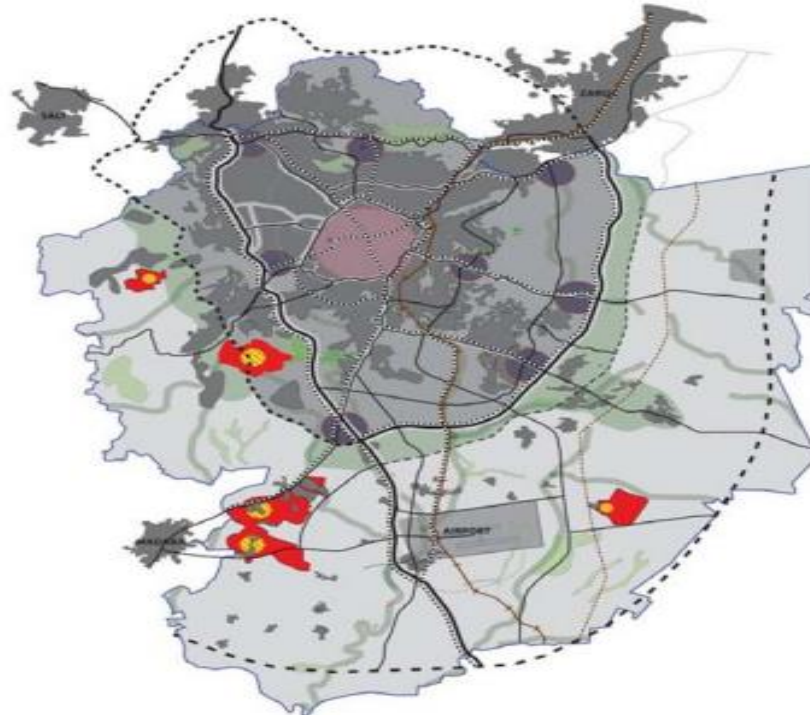
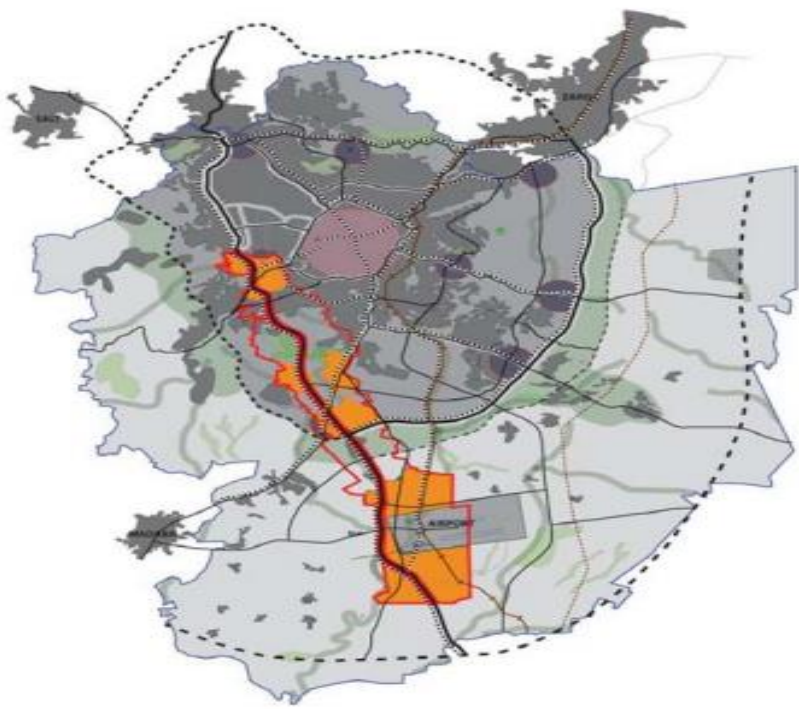
شباط 2007

حزيران 2007

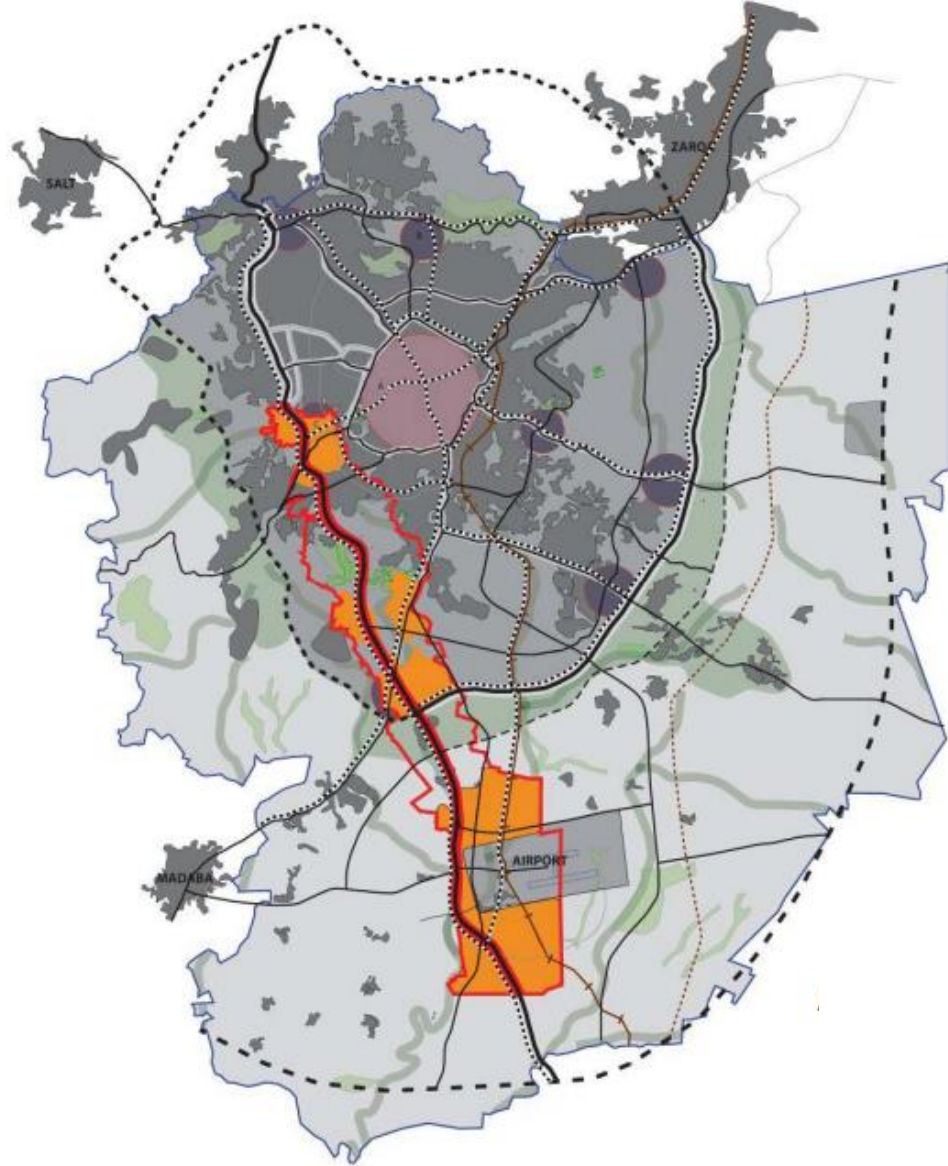
تشرين اول 2007

كاتون اول 2007

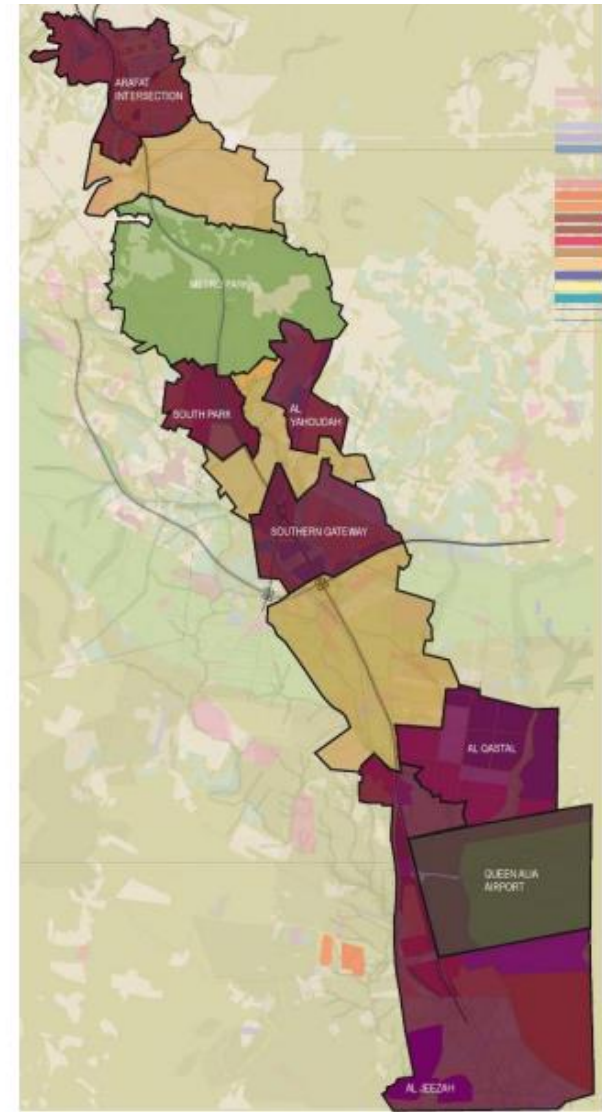
## شارع المطار سياسة المناطق السكنية ذات الكثافة المنخفضة



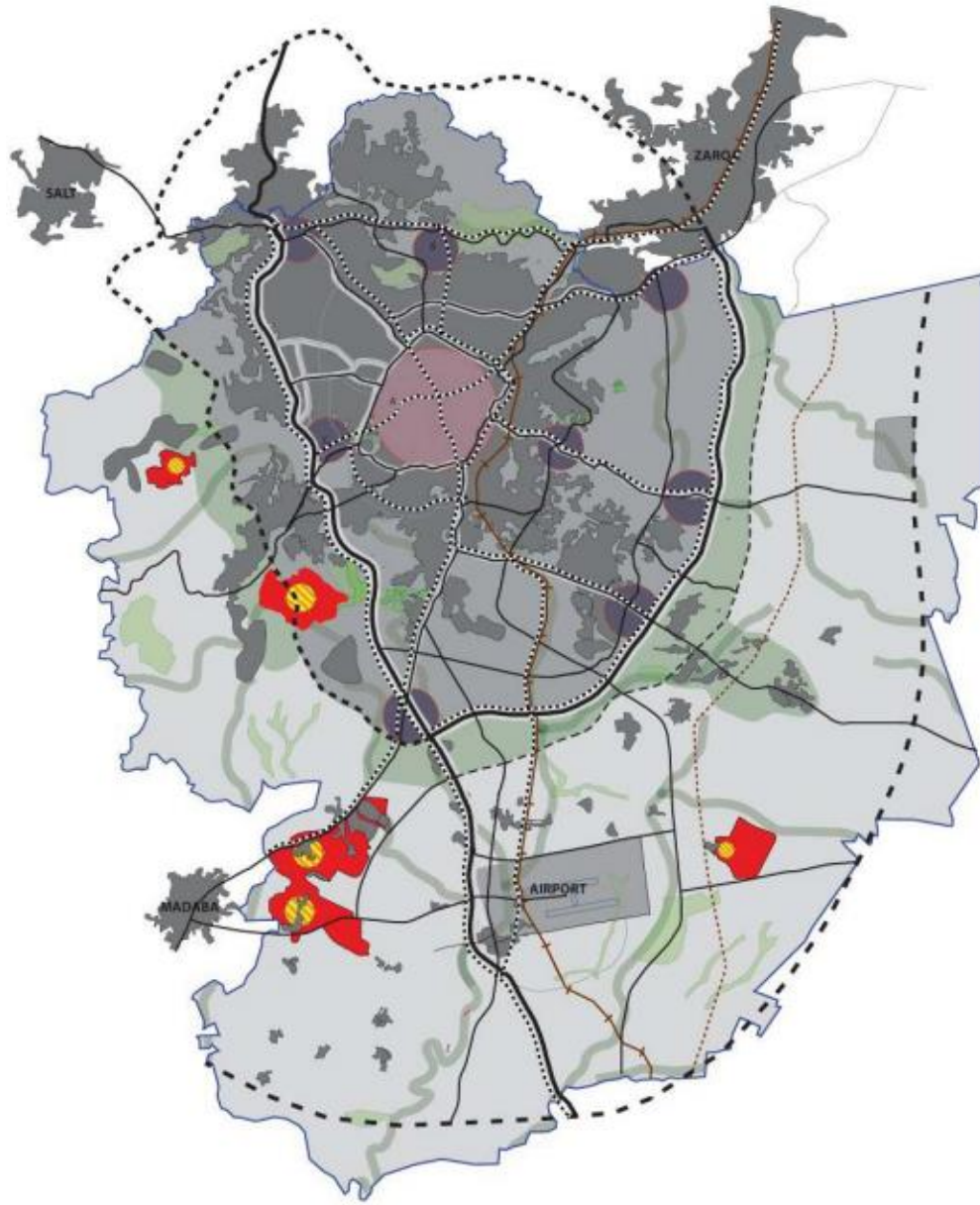
# المخطط التصوري لنمو مدينة عمان



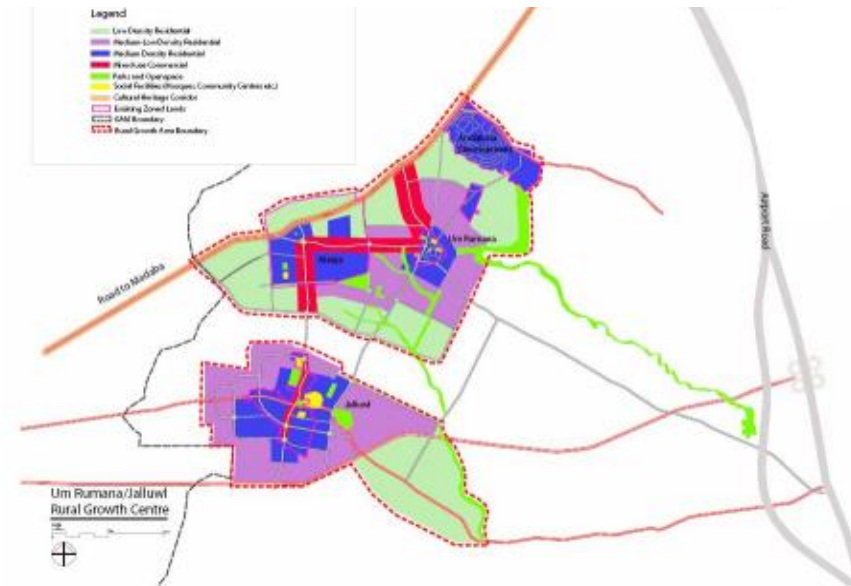
شارع المطار

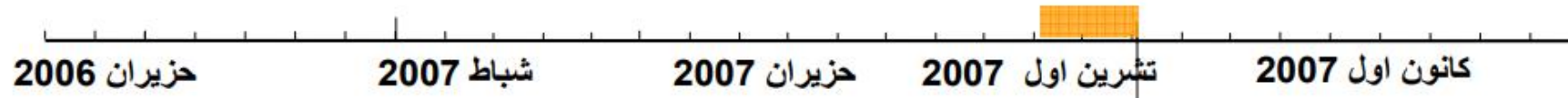


# المخطط التصوري لنمو مدينة عمان

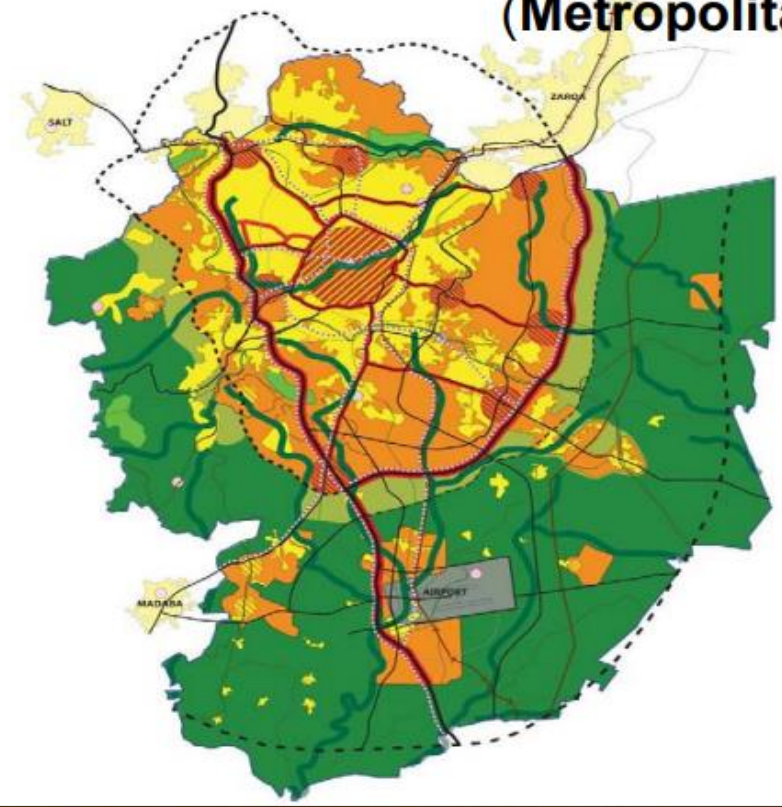


## سياسة المناطق السكنية ذات الكثافة المنخفضة



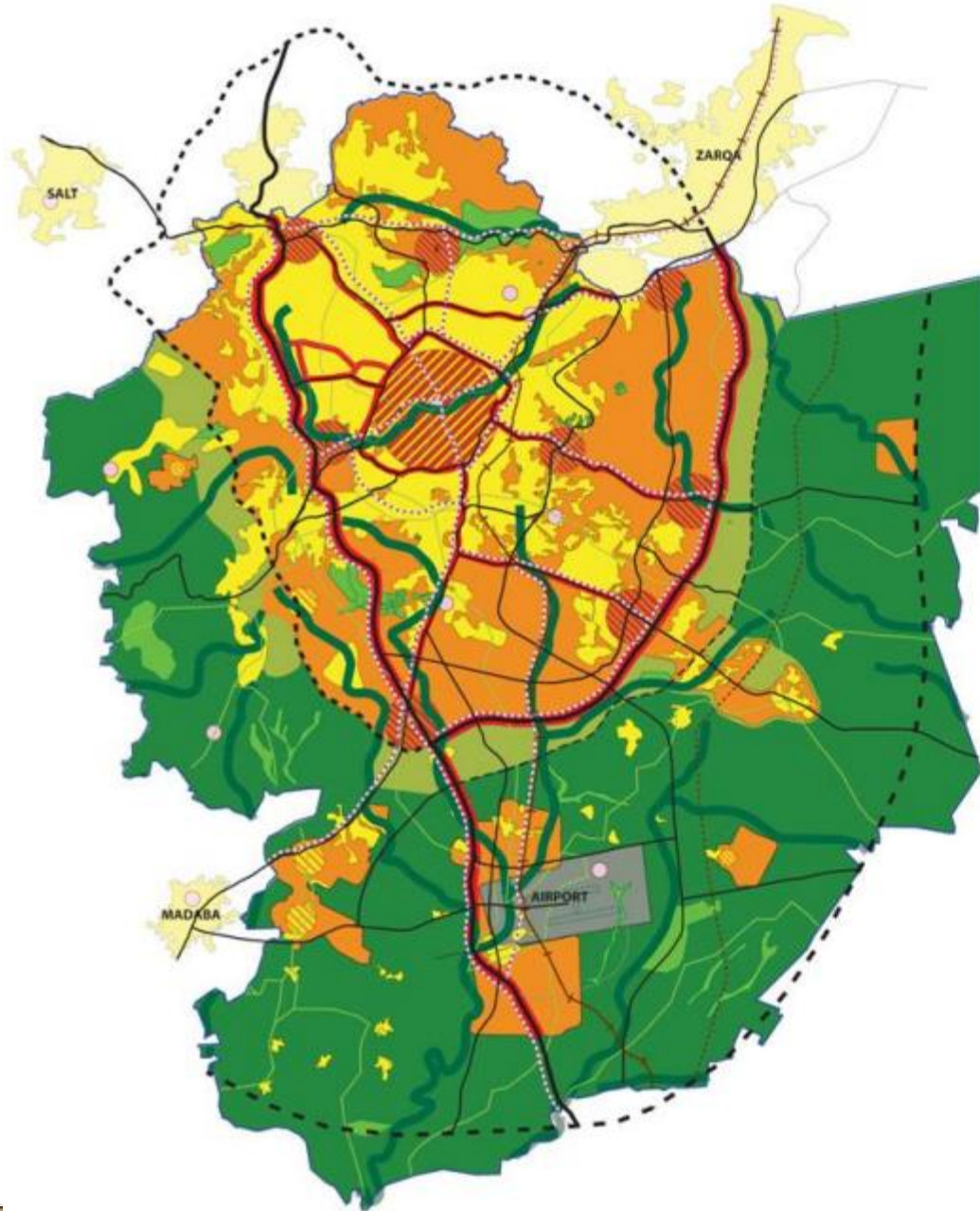


## خطة نمو المدينة (Metropolitan Growth Plan)





# المخطط التصوري لنمو مدينة عمان



## LEGEND

- Amman Metropolitan Boundary
- Metropolitan Roads (ADC / Airport)
- Major Urban Roads
- Railway
- - - Metropolitan Transit + Airport
- Natural Heritage System
- Watershed
- Water Course
- Major Public Parks / Open Spaces
- Cultural Heritage
- Built-Up Area + Zarqa / Salt / Madaba
- Greenfields
- Urban Growth Centres
- Urban Intensification Corridors
- Metropolitan Corridor
- Rural Growth Centres
- Rural / Urban Fringe
- Rural / Agricultural



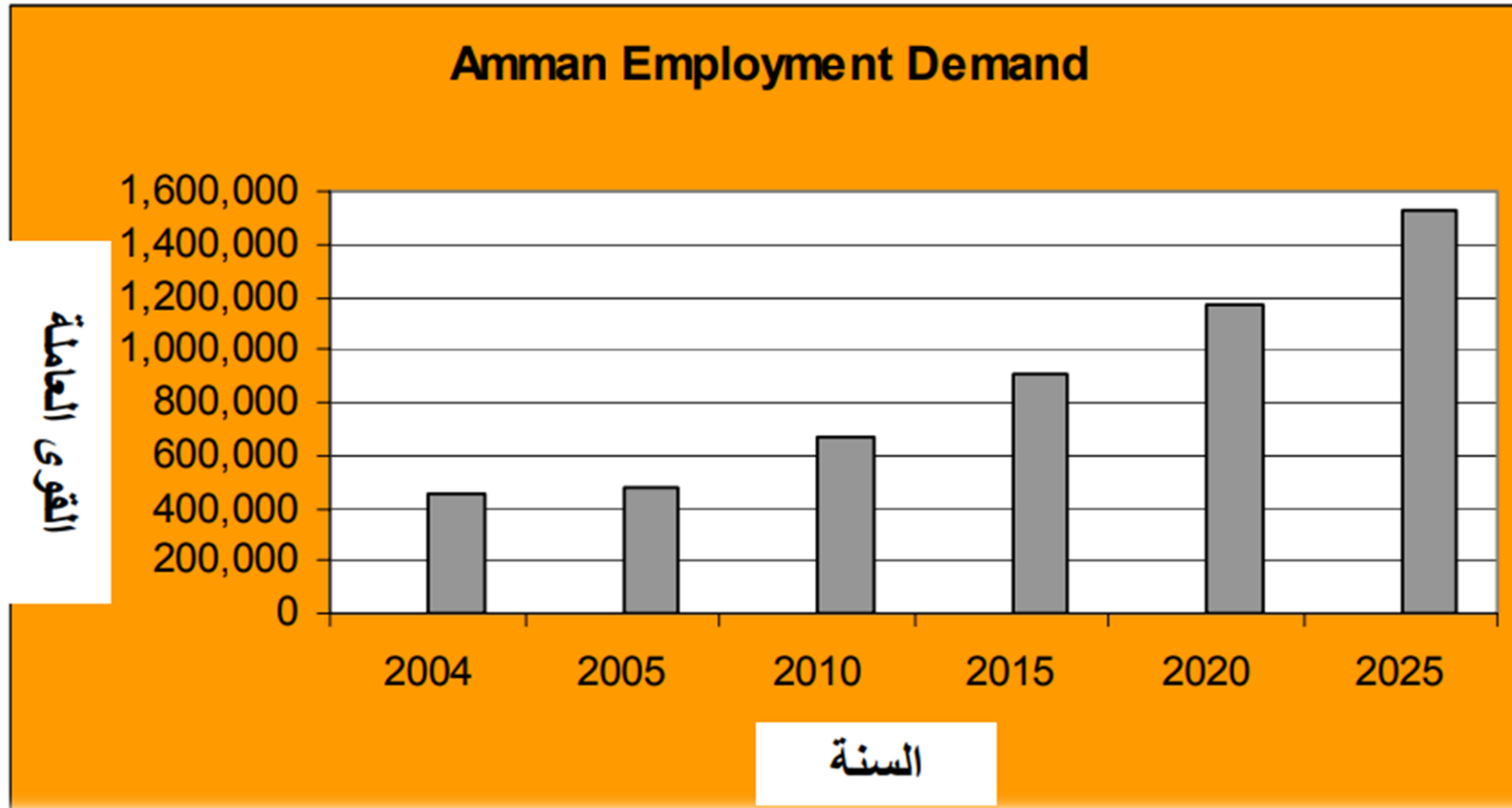
# المخطط التصوري لنمو مدينة عمان



مخططات مقترحة لمناطق التخطيط



من المتوقع ان تكون القوى العاملة في عام 2025 = 1.523.581 عامل



400.000 مسكن

عدد الوحدات السكنية المطلوبة (حالياً) \*

500.000 مسكن

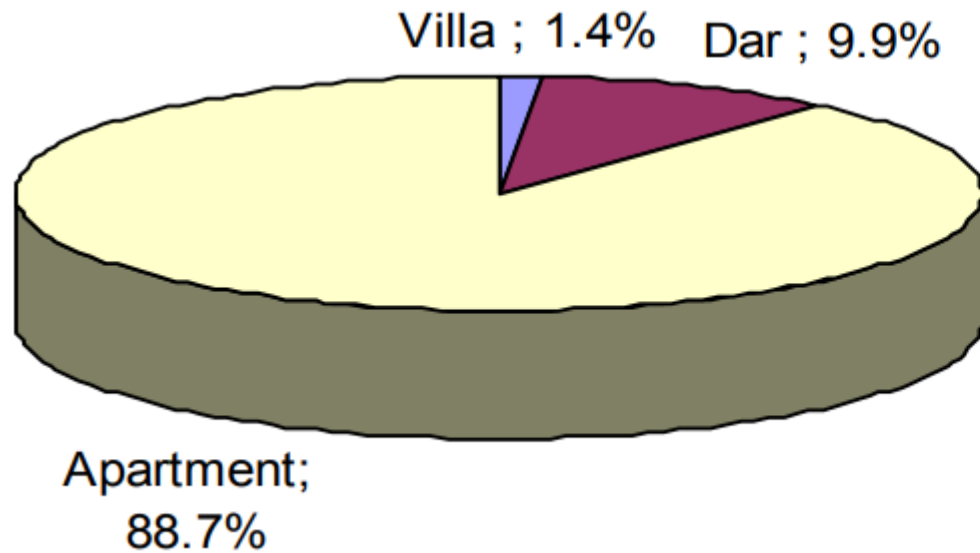
العدد الاجمالي للوحدات السكنية المتوفرة حالياً\*\*

1.320.000 أسرة

عدد الأسر بحلول عام 2025

1.300.000 – 915.000 مسكن

عدد الوحدات السكنية اللازمة لعام 2025



\* حجم الاسرة 4.5 فرد

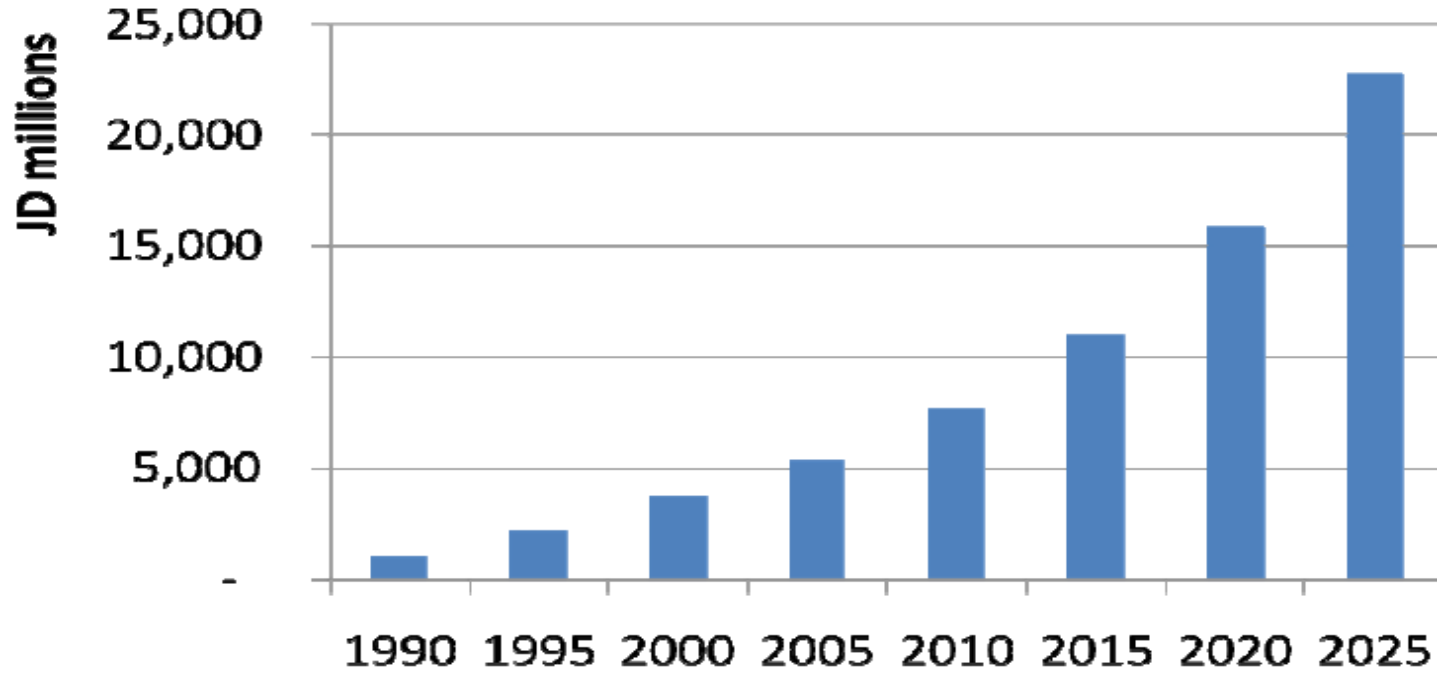
\* باعتبار 20% مساكن غير مشغولة



حجم الاستثمارات يتناسب طردياً مع مساحات الاراضي اللازم تخطيطها في المدينة لكل استعمال و حسب الحاجة .

مثلاً : الطلب على الاراضي الصناعية : 3.38 دونم / مليون دينار من حجم الاستثمار  
 مما يعني أننا بحاجة الى 18.336 دونم اضافي من الاراضي الصناعية بحلول عام 2025

Investment Levels for Amman



# إحصاءات رئيسية عن مدينة عمّان

الكثافة السكانية نسمة / كم ٢



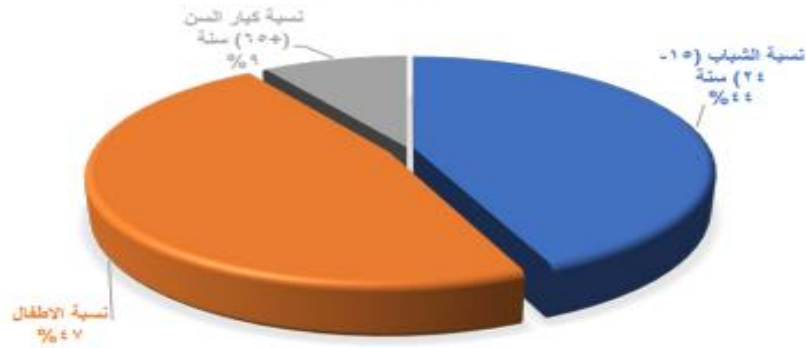
عدد سكان مدينة عمّان "النمو السكاني" بين عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٢٠ (بالنسمة)



المساحات الخضراء لمدينة عمان وتطورها خلال ١٠ سنوات سابقة (بالدوم)



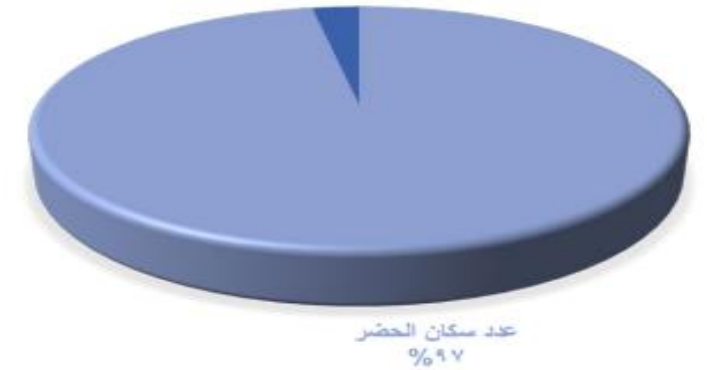
نسب الأطفال والشباب وكبار السن



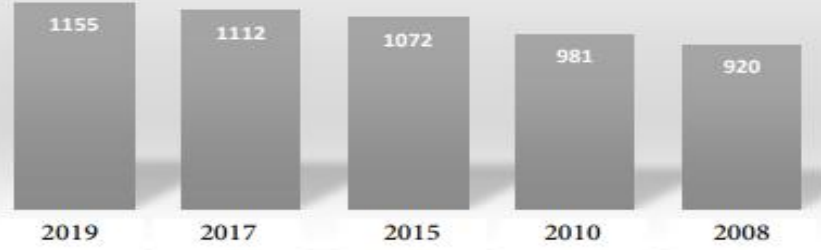
نسبة الذكور والإناث



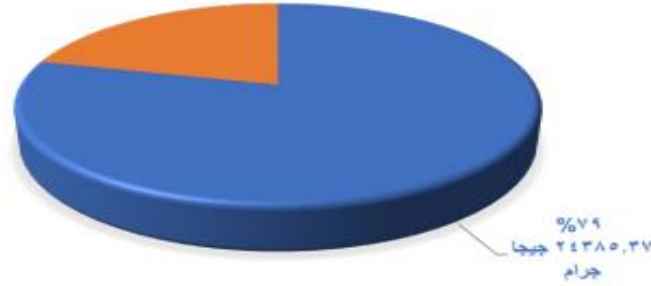
عدد سكان الريف %٣



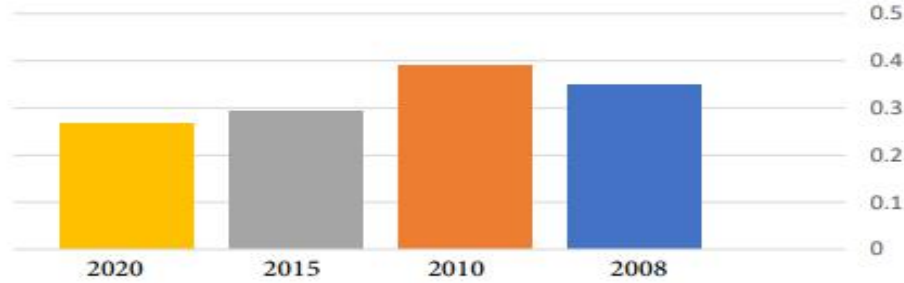
## عدد الكيلومترات من الطرق العامة بين عامي ٢٠٠٨ و ٢٠١٩



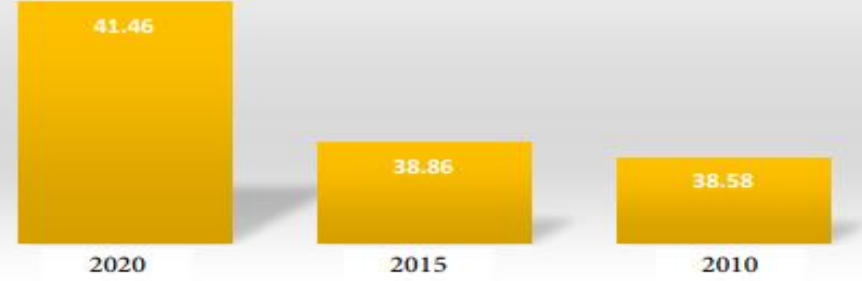
## نسبة CO2 من مجموع الغازات الدفينة



## معدل إنتاج الفرد من النفايات خلال ١٠ سنوات سابقة. طن / سنويا



## نسبة المساحات المنظمة من إجمالي مساحة المدينة بين عامي ٢٠١٠ و ٢٠٢١



## أعداد اللاجئين في المدينة (بالنسمة)



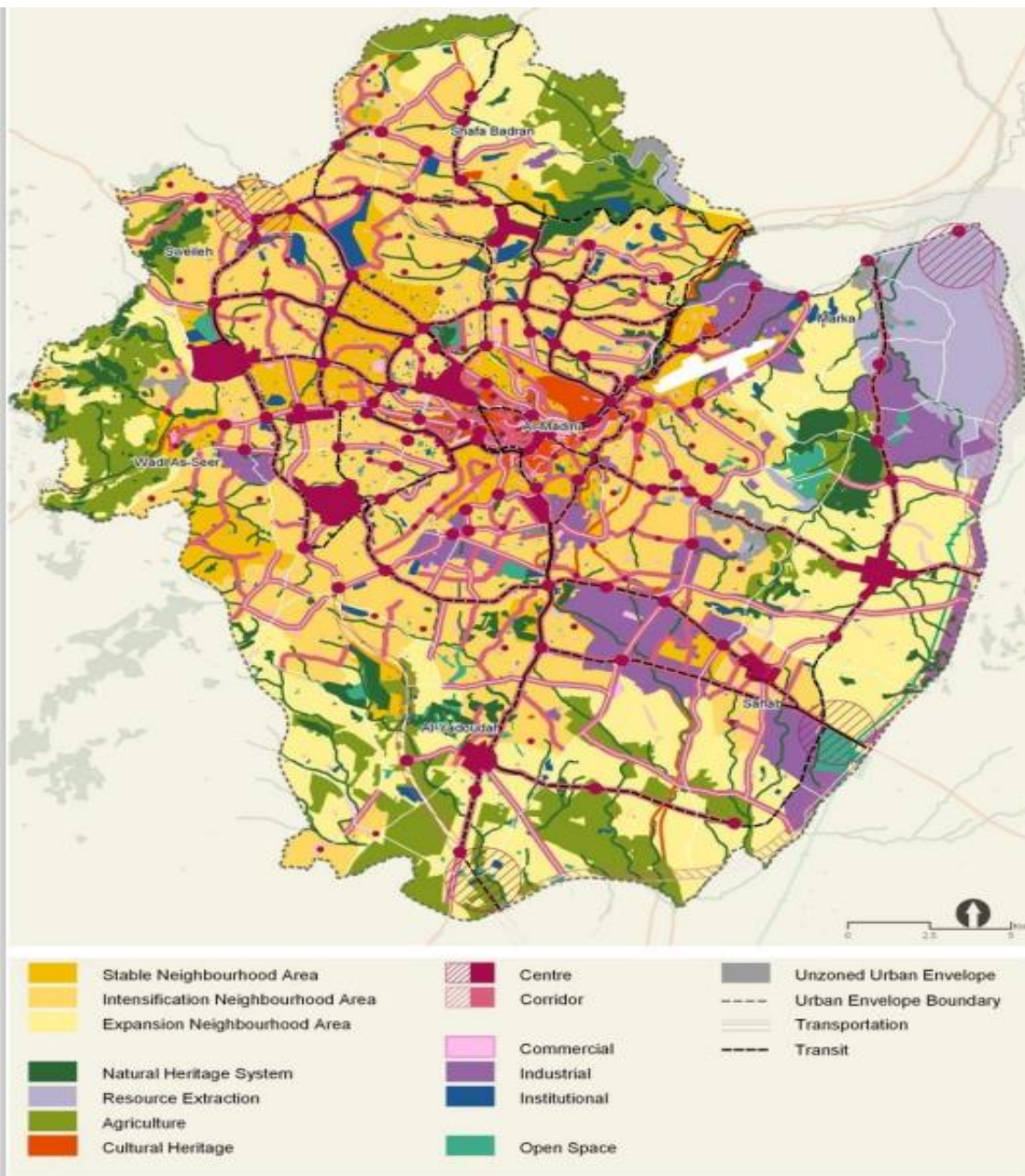
## معدل ملكية السيارات سيارة خاصة لكل ١٠٠٠ نسمة



■ تطوير إستراتيجية لتنفيذ خطة نمو المدينة ضمن المغلف الحضري تستند على العمل الذي تم إنجازه عام ٢٠٠٩ على مناطق التخطيط الأهداف الرئيسية :

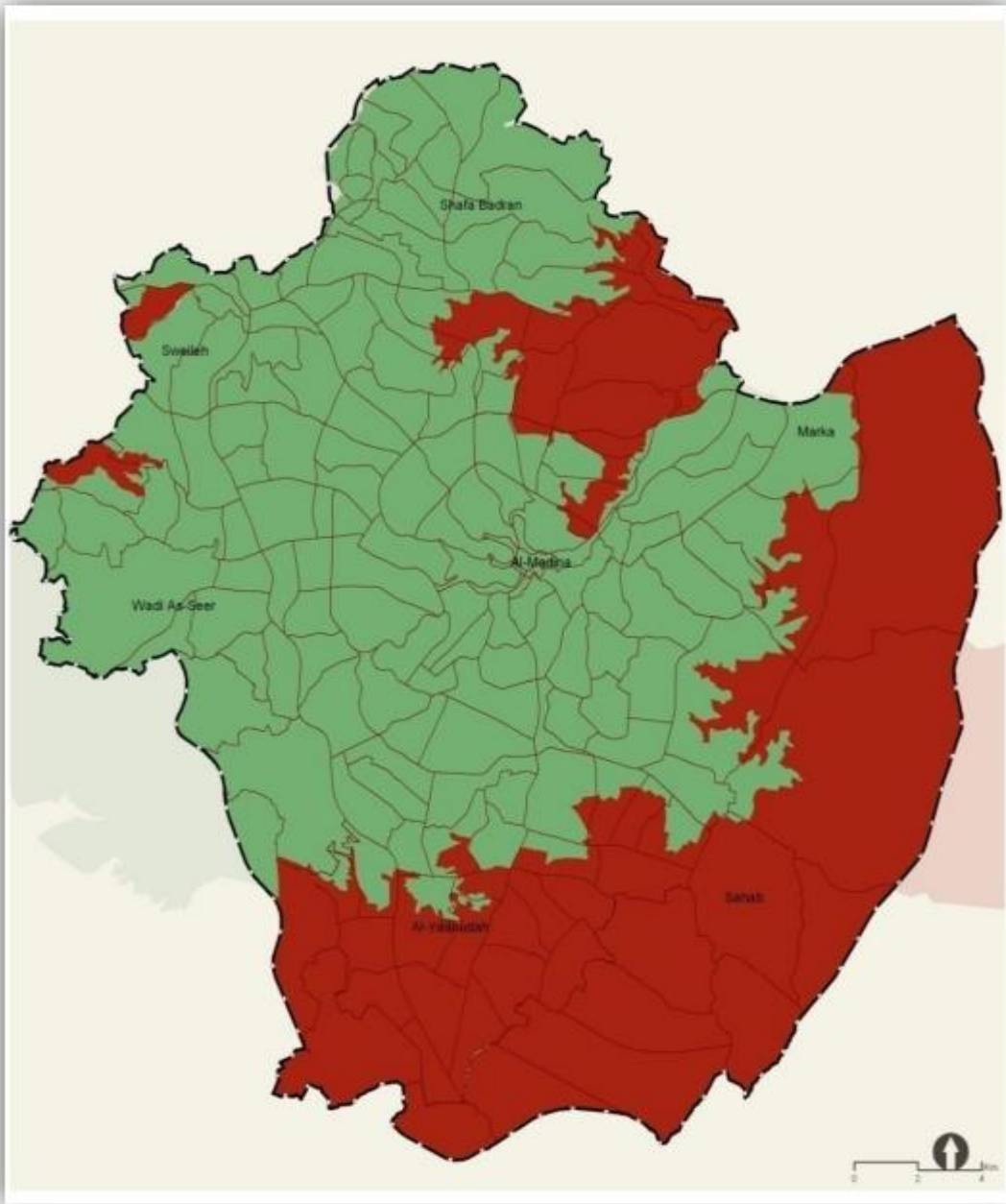
■ تمكين امانة عمان و مزودي خدمات البنية التحتية و الإجتماعية من إعداد برامج للتخطيط التفصيلي و لتزويد المدينة بالخدمات ضمن اولويات مدروسة.

■ وضع توجيهات وسياسات تفصيلية ومعايير لتحديد إستعمالات الأراضي بما يمكن الأمانة من إتخاذ القرارات المطلوبة بخصوص التصميم طلبات التنظيم و التطوير و المشاريع .





## القدرة الإستيعابية لخدمات المياه



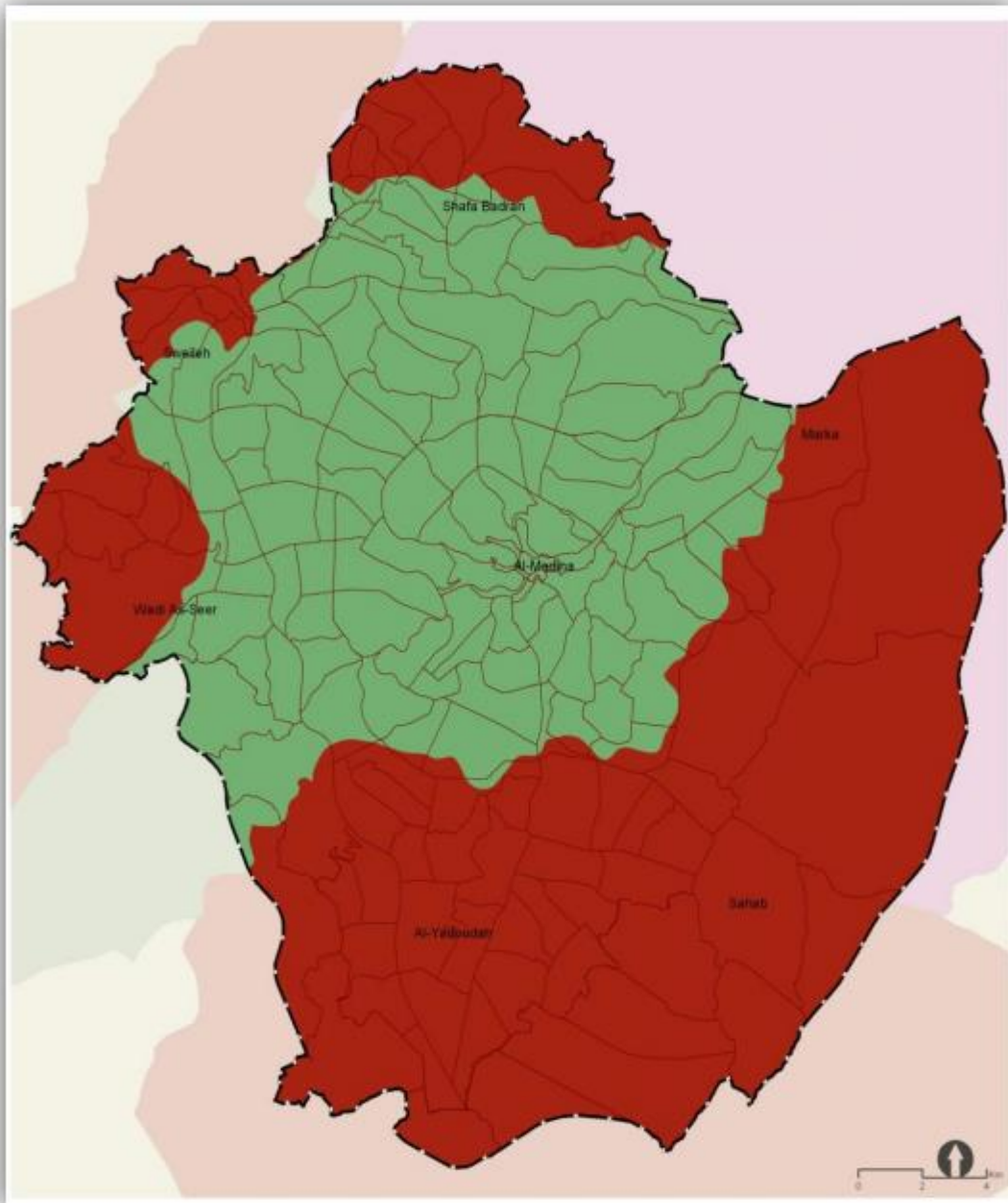
الأحياء ذات القدرة الإستيعابية الغير كافية



الأحياء ذات قدرة استيعابية لاستيعاب النمو



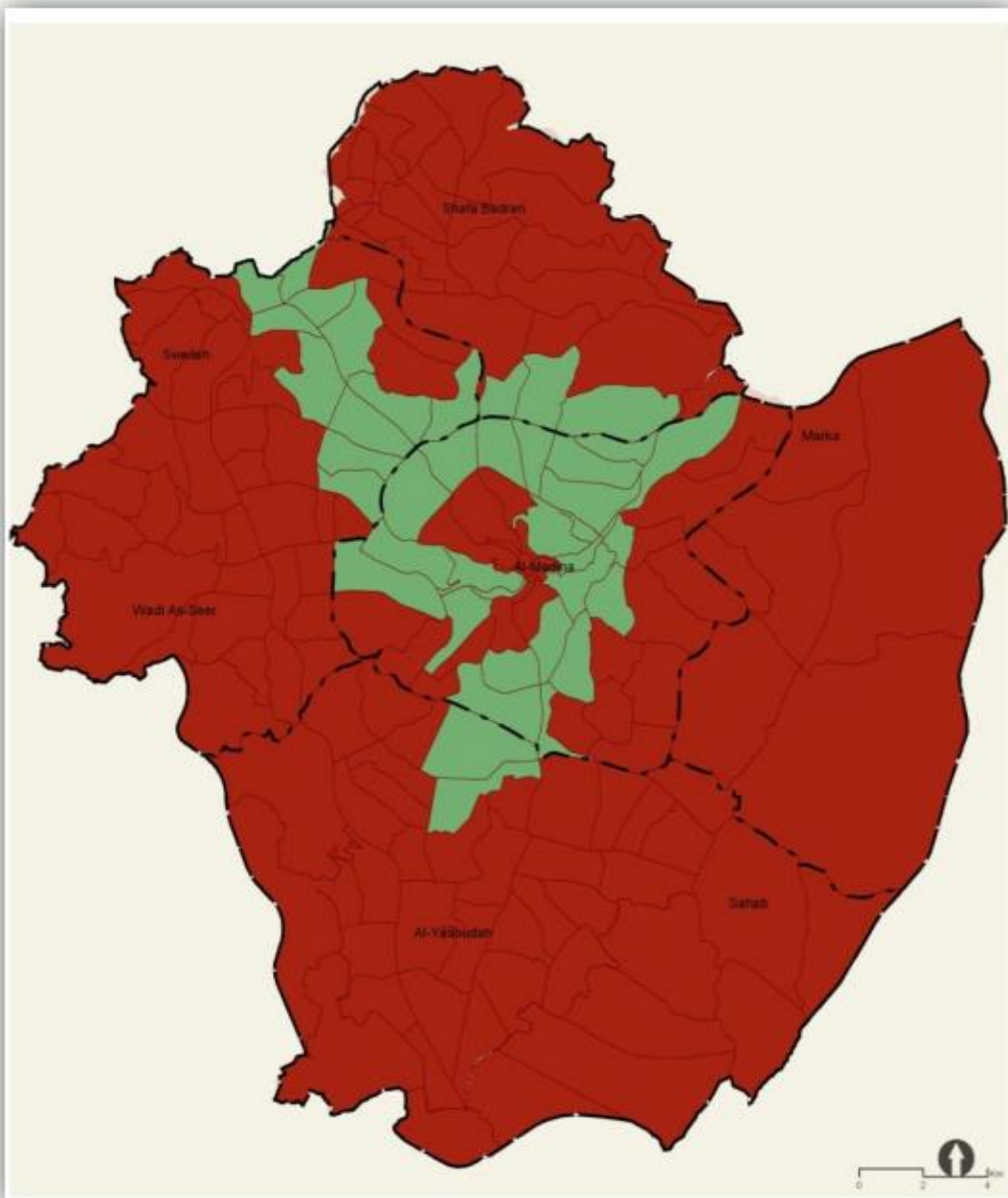
# القدرة الإستيعابية لخدمات الصرف الصحي



الأحياء ذات القدرة الإستيعابية غير الكافية  
الأحياء ذات القدرة الاستيعابية لاستيعاب النمو



## خطوط النقل ذات التردد العالي القريبة المدى



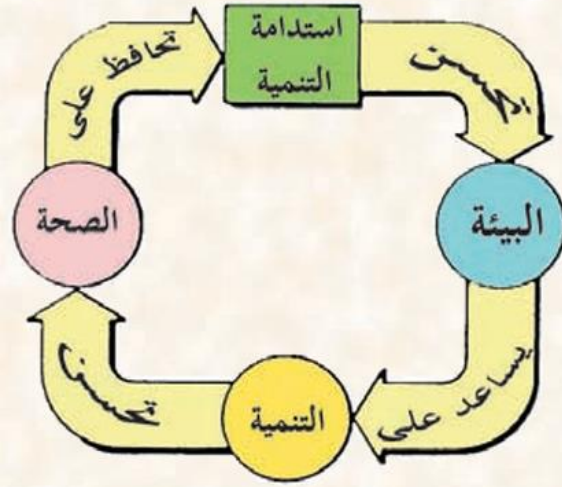
الأحياء الغير مزودة بخطوط النقل ذات التردد العالي  
القريبة المدى



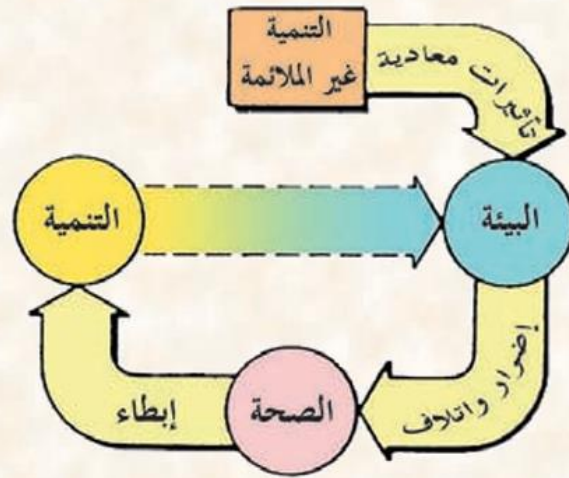
الأحياء المزودة بخطوط النقل ذات التردد العالي  
القريبة المدى



## SUSTAINABLE DEVELOPMENT



## INAPPROPRIATE DEVELOPMENT



## التنمية المستدامة



- 1- هي التنمية التي تلبى ضروريات الحاضر دون المساس بقدرة الاجيال المقبلة في تلبية احتياجاتهم .
- 2- السياسات والاجراءات المتخذة لتحقيق التوازن بين تفاعل المنظومات البيئية الثلاثة (الحيوية- والمصنعة - والاجتماعية)



# Sustainability and resilience

- Sustainability

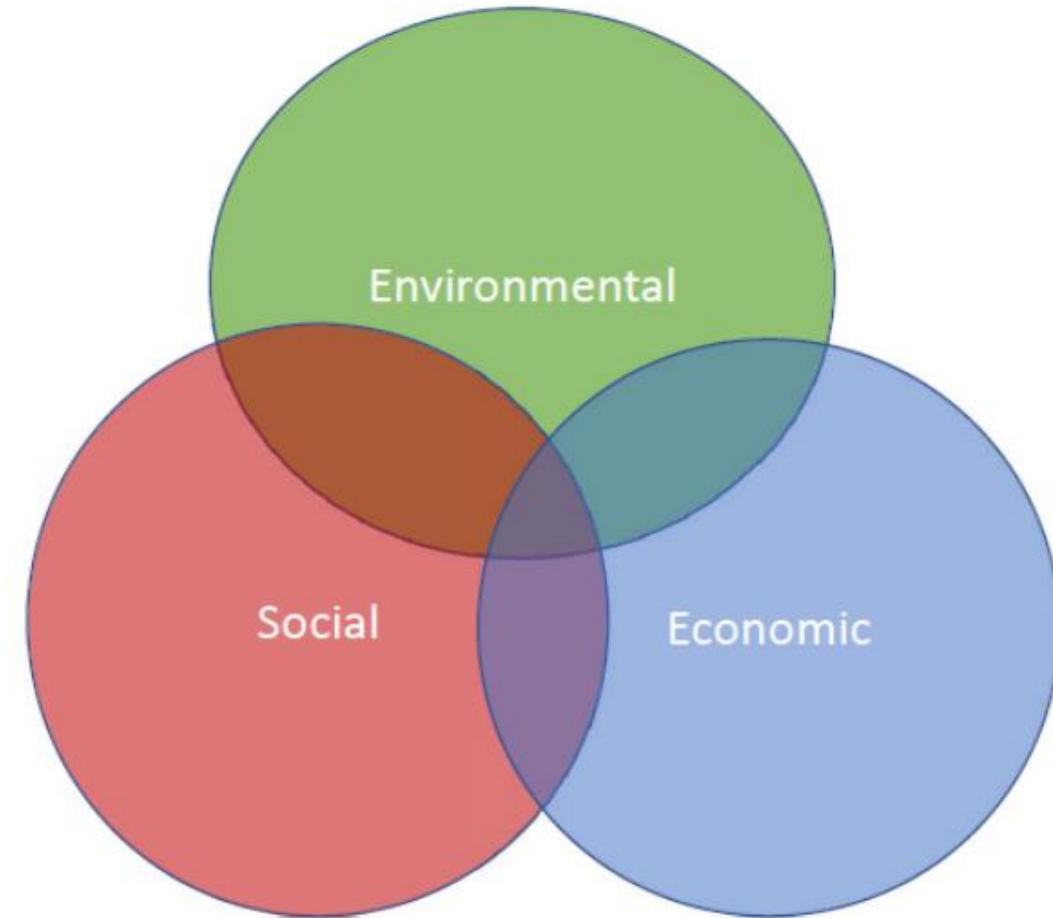
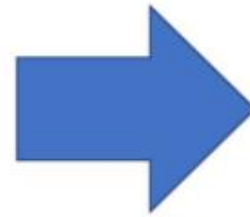
الاستدامة

- Resilience

المرونة

- Focus on social and economic resilience

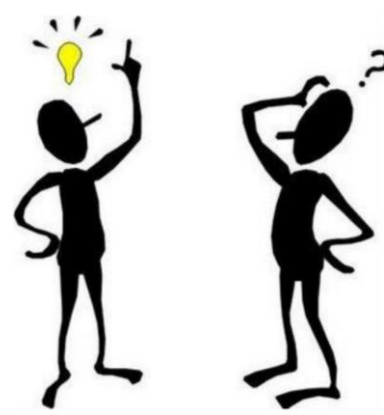
التركيز على المرونة  
الاجتماعية والاقتصادية



في امانة عمان نعمل باتجاه سياسات خطط التحويل العمراني لتحسين قدرات في تخطيط المدن و ما يخدم تحقيق التنمية المستدامة و كالاتي :

- ❖ تحديث التشريعات و انظمة البناء و مثال عليه حوافز الابنية الخضراء التي اقرت كتعليمات من قبل مجلس امانة عمان
- ❖ استخدام الفضاءات العمرانية لأغراض الإنتاج و خصوصا في اعمال الحصاد الطاقوي
- ❖ اعتماد النظم العمرانية ذات التسلسل الهرمي المتدرج بحيث تحقق الوصول الى الخدمات و المرافق العامة اعتمادا على الحركة الذاتية و استخدام وسائل النقل التقليدية للتنقلات المحدودة، و ذلك باعتماد اسس جديد عند تخطيط المتجاورات السكنية و ذلك باقتراح المناطق التجارية و الفراغات العامة بالمواقع المناسبة قبل ان يتم فتح المنطقة للتنظيم و يوجد اكثر من مثال على ذلك ( منطقة ام العقارب، منطقة الدمينة )
- ❖ اعتماد سياسات التكتيف العمراني العمودي و متعدد الاستعمال في المدينة لتقليل كلفة التوسع الافقي العالية .
- ❖ و من اهم الامور العمل على وضع استراتيجيات نقل ضمن منظومة فعالة لخدمة المدينة .





**1- الابعاد الاقتصادية :** تعني تخفيض الاستهلاك المبدد للطاقة وللموارد الطبيعية وذلك بتحسين الكفاءة .

**2- الابعاد البشرية :** بتأمين الاحتياجات الاساسية للسكان ( من تعليم وصحة ومياه) وتحسين الرفاهية الاجتماعية وحماية التنوع الثقافي .

**3- الابعاد البيئية :** بحماية الموارد الطبيعية وعدم الافراط في استخدام الاسمدة والمبيدات وعدم الاستغلال الجائر للثروات الطبيعية وترشيد استهلاك المياه .

**4- الابعاد التكنولوجية :** التحول الى تكنولوجيات انظف واكفاً قريبة قدر المستطاع من انبعاثات الصفر والتسريع من استحداث موارد للطاقة المتجددة



## اهداف التنمية المستدامة



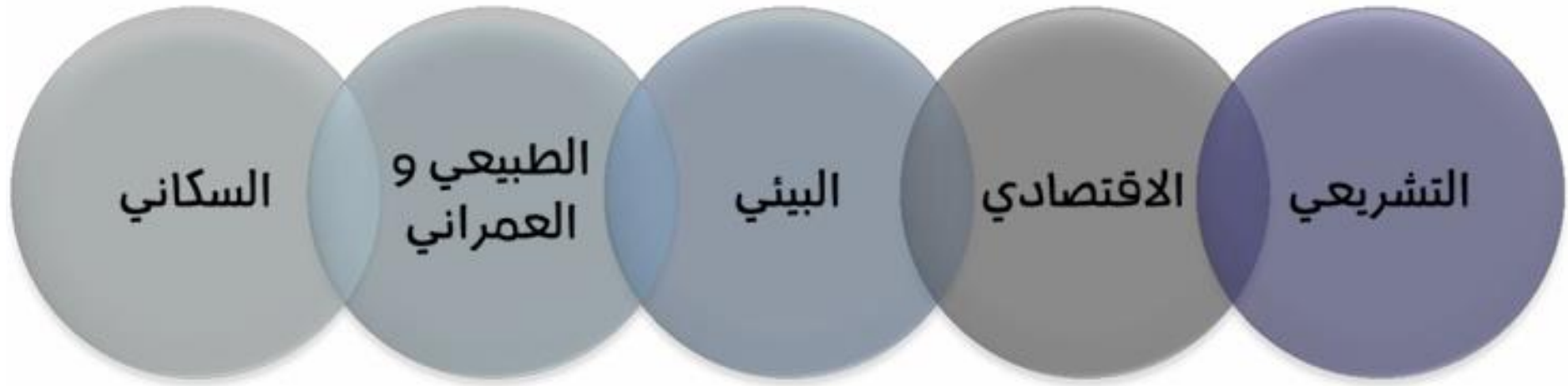
- 1- المحافظة على الموارد واستمرار تزويدها للأجيال القادمة : بالاستخدام الفعال للطاقة غير المتجددة وللمصادر المعدنية واعادة تشغيل وتطوير تقنيات بديلة غير مؤذية للبيئة .**
- 2- تحسين وتطوير البيئة المبنية : من حيث المحافظة على المصادر الطبيعية والمصنعة بتقليل استهلاك الطاقة وتشجيع اعادة استخدام المباني .**
- 3- تحسن نوعية البيئة : تقلل التلوث وتحمي النظام البيئي وصحة الانسان .**
- 4- تحقيق العدالة الاجتماعية .**
- 5- تفعيل مبدأ المشاركة السياسية : التزامات سياسية لاحداث التغيير من الاعلى والمشاركة من الاسفل .**





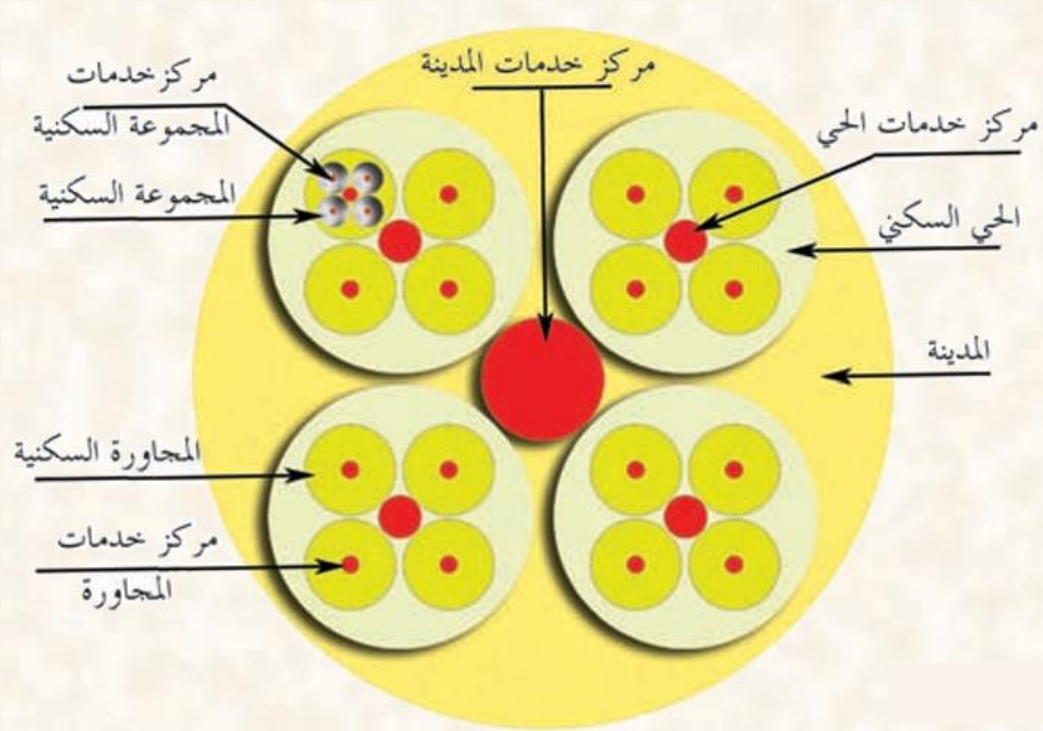
## معايير اعتماد النمو الحضري المستدام

نعمل على مراعاة عدة ضوابط ومعايير عند اعداد المخططات لمدينة عمان و مستندة إلى أسس علمية في تخطيط المدن الجديدة و تراعي أبعاد التخطيط الحضري والمتطلبات الأساسية لتخطيط المدن و اهمها



# المستويات التخطيطية للمدينة





### المستويات التخطيطية للمدينة

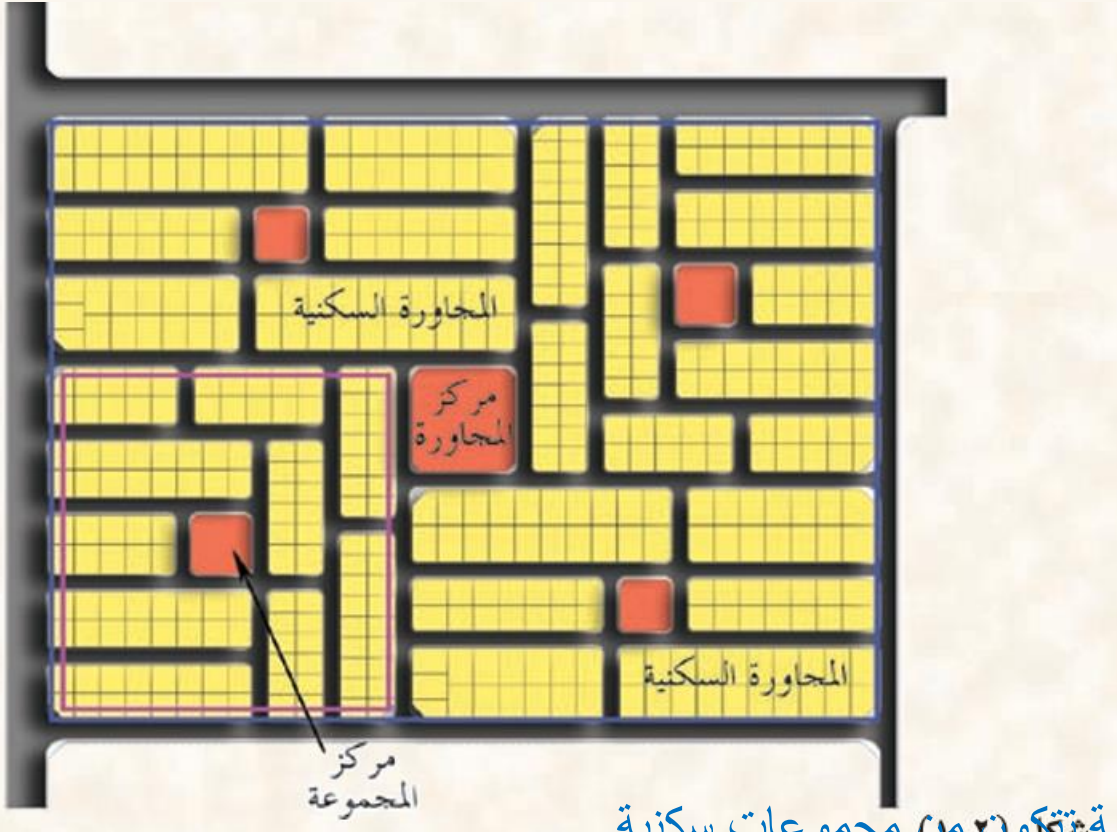
**1- المجموعة السكنية :** مجموعة من المباني السكنية تحتوي على تجمعات تبلغ في مجملها **(900 - 1200)** نسمة .

**2- المجاورة السكنية :** والتي تعتمد على مسافة السير على الاقدام لتلاميذ المدرسة الابتدائية وهذه المسافة حددت الامتداد الجغرافي للمجاورة من حيث سهولة الوصول بمسافة **(500 متر)** , والمجاورة تضم عدة مجموعات سكنية ويتراوح عدد سكانها **(3 - 6)** الاف نسمة .

**3- الحي السكني :** منطقة سكنية تحتوي عدة مجاورات **(3 - 5)** مجاورات) **10000 - 15000** نسمة .

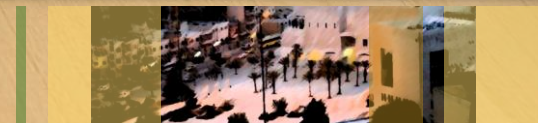
**4- القطاع السكني :** منطقة سكنية تحتوي عدة احياء **(3 - 5)** احياء ) **30 - 45** الف نسمة

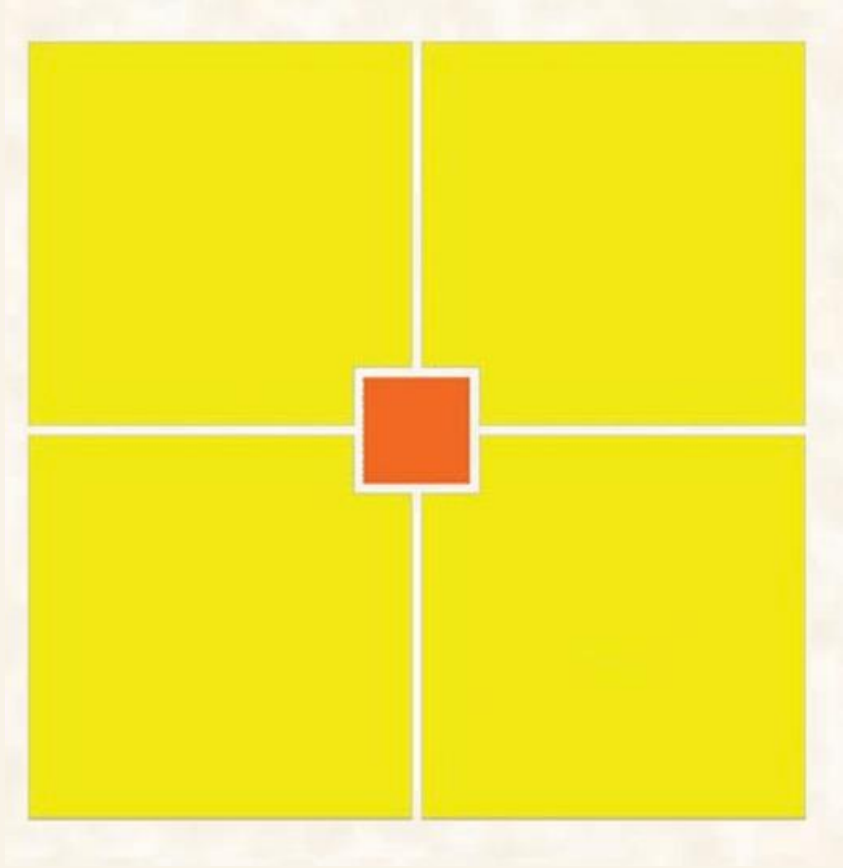




تتكون من السكن والخدمات (التعليمية والصحية والترفيهية والتجارية) والمرافق وشبكة الحركة التي تستخدم يوميا .

مجاورة سكنية تتكون من مجموعات سكنية





التوزيع المركزي لخدمات المجاورة السكنية

### 1- التوزيع المركزي :

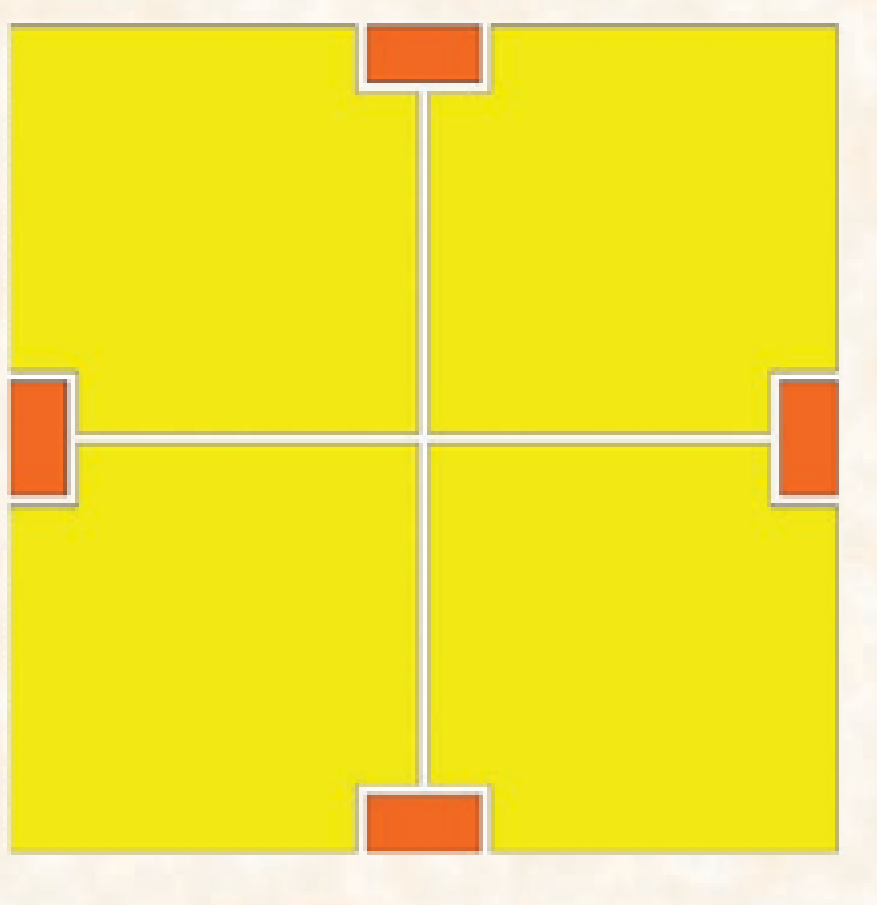
- يعطي فرصة كبيرة للتخديم على جميع السكان باقل مسافة سير ممكنة وغالبا ما يكون مقتصرا على سكان المجاورة فيزيد تنمية العلاقات الاجتماعية بين السكان ، ومستوى جودة اكبر وذلك لتجمع الخدمات سويا ، وتقليل الحاجة للارض والاموال اللازمة .
- فيعتبر افضل الانواع المتعارف عليها لمراكز المجاورات السكنية .
- قد يؤدي احيانا لبعض الازعاج للسكان في حال دخول سيارات كثيرة خاصة بالتخديم للموقع او المترددين عليه .



### 2- التوزيع اللامركزي :

ويتم فيه توزيع الخدمات على اطراف المجورة وينتج عن هذا النوع عدم وجود ازعاج للسكان بالاضافة لتوفير فرصة كبيرة للاستثمار .  
ومن عيوب هذا النوع في تعدي نطاق خدمة المركز لنطاق المجاورة وطول مسافات السير لبعض الخدمات وهو مالا يتفق مع الاسس النظرية للمجاورة , وقد يؤدي تفتيت المركز لزيادة المسطحات اللازمة لهذه الاستعمالات .

ولذلك لا يفضل استخدام هذا البديل .

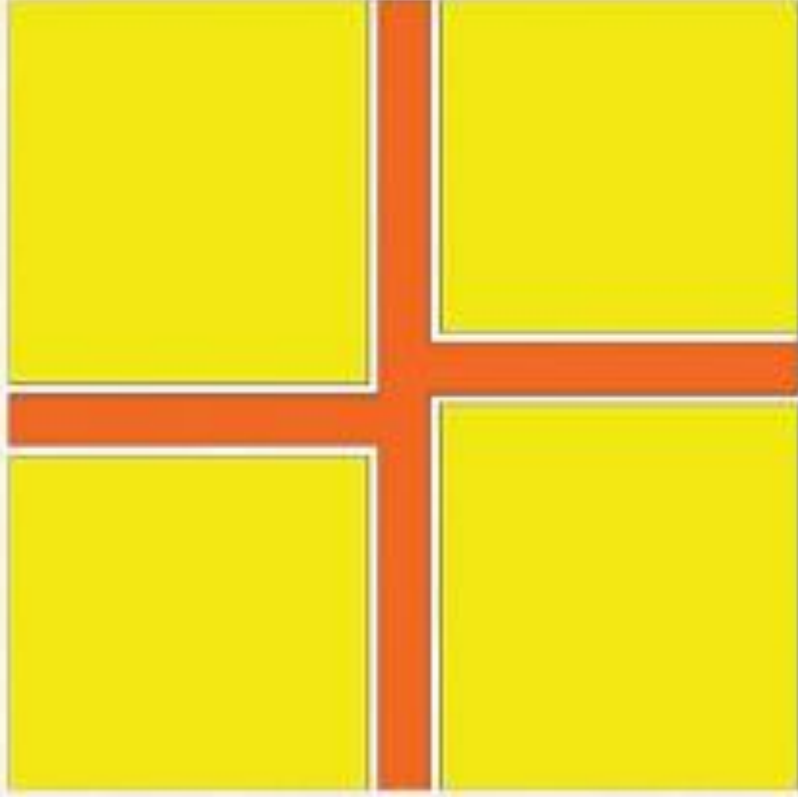


التوزيع اللامركزي لخدمات المجاورة السكنية



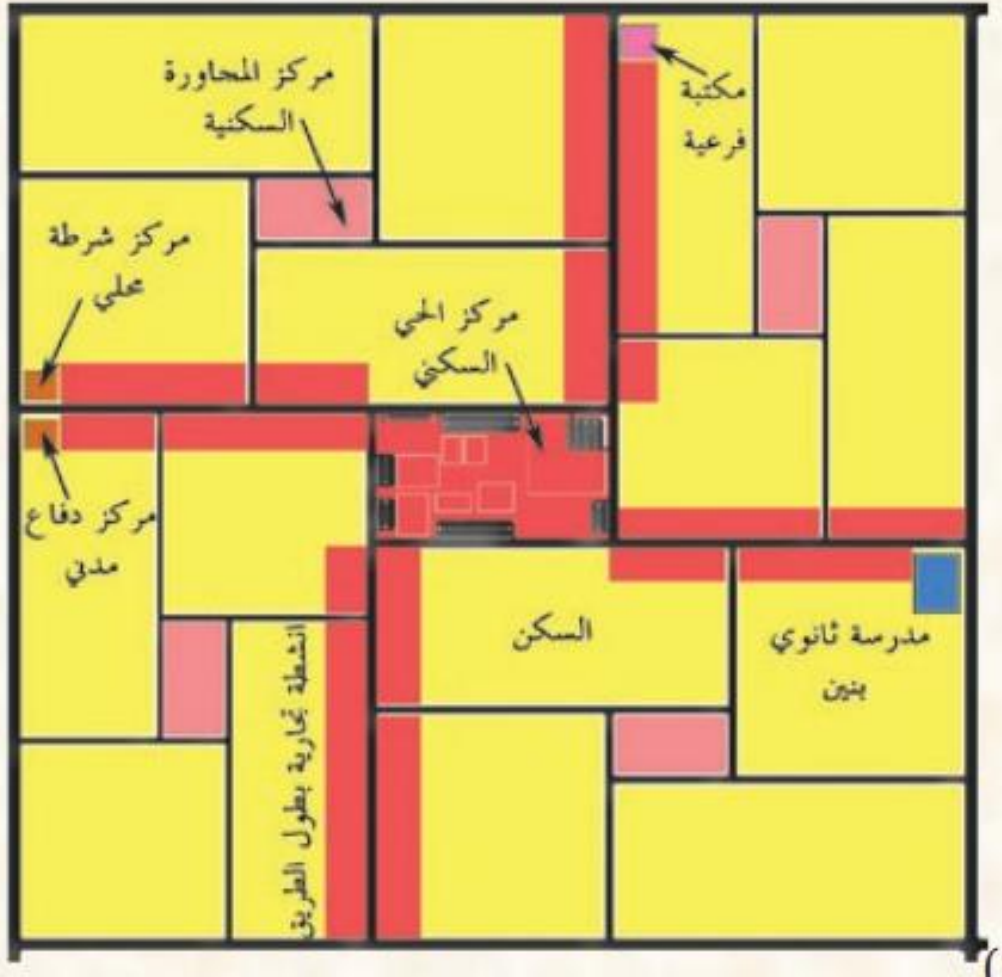
### 3- التوزيع الشريطي :

- بحيث يكون بشكل موازي لمسار المشاة الرئيسي .
- ومن مميزات هذا النوع الترخيم المتجانس للسكان وعدم ازعاجهم وتوفير فرصة لحركة المشاة .
- ويمكن تطبيقه في حالة المجاورات السكنية ذات الكثافة العالية لاحتياجها الى مركز ذو مساحة وامتداد اكبر .
- وتتنصر عيوب هذا النوع في تعدي نطاق خدمة المجاورة وطول مسافات السير لبعض الخدمات .



التوزيع الشريطي لخدمات المجاورة السكنية





**4- التوزيع المركزي مع انتشار بعض الخدمات :**  
ويتم فيه الاحتفاظ بخدمات الحي في مركزه مع انتشار بعض الخدمات بحيث يمكن ان تخدم اكثر من حي مثل المكتبة الفرعية ومركز الشرطة ومركز الدفاع المدني والمدرسة الثانوية

توزيع خدمات الحي داخل مركزه مع انتشار بعض الخدمات





# مكونات مركز المجاورة السكنية

مكونات مركز المجاورة السكنية					
م	الخدمة	البيان	من	إلى	ملاحظات
١	المسجد الجامع	عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠	٧٥٠٠	يتوفر بصفة أساسية في المجاورة
		نطاق الخدمة (م)	٥٠٠	٨٠٠	
		سعة عدد المصلين الرجال	١٢٠٠	٣٠٠٠	
		سعة عدد المصلين النساء	٢٠٠	٥٠٠	
		نصيب المصلي من المساحة (م <sup>٢</sup> )	١,٥	١,٨	
		مواقف السيارات : موقف واحد لكل ٥ مصليين			
٢	رياض الأطفال	عدد السكان المخدمين	١٥٠٠	٣٠٠٠	- مستوى مجموعة سكنية أو مجاورة سكنية
		نطاق الخدمة (م)	٢٠٠	٣٠٠	
		العدد الإجمالي للأطفال من إجمالي العدد المخدم	٩٠	١٨٠	
		عدد الفصول	٢	٨	
		نصيب الطفل من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٥	١٠	
مواقف السيارات : موقف واحد لكل ٥ أطفال					

٣	المدرسة الابتدائية	عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠	٦٠٠٠	- مستوى مجاورة سكنية - والمدرسة الابتدائية للبنين أو للبنات
		نطاق الخدمة (م)	-	٥٠٠	
		العدد الإجمالي للتلاميذ	٤٨٠	٩٦٠	
		عدد التلاميذ بالمدرسة (السعة)	٢٤٠	٧٢٠	
		عدد الفصول	١٢	٢٤	
		عدد التلاميذ بالفصل الواحد	٢٠	٣٠	
		نصيب التلميذ من المساحة (م <sup>٢</sup> )	١٥	٢٥	
مواقف السيارات : موقف واحد لكل ٥ تلاميذ					
٤	المدرسة المتوسطة	عدد السكان المخدمين	٦٠٠٠	١٠٠٠٠	- مستوى مجاورة سكنية أو حي سكني - والمدرسة المتوسطة للبنين أو للبنات
		نطاق الخدمة (م)	-	٧٥٠	
		العدد الإجمالي للطلاب	٥٤٠	٩٠٠	
		عدد الطلاب بالمدرسة (السعة)	٢٤٠	٦٠٠	
		عدد الفصول	١٢	٢٠	
		عدد الطلاب بالفصل الواحد	٢٠	٣٠	
		نصيب الطالب من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٢٥	٣٠	

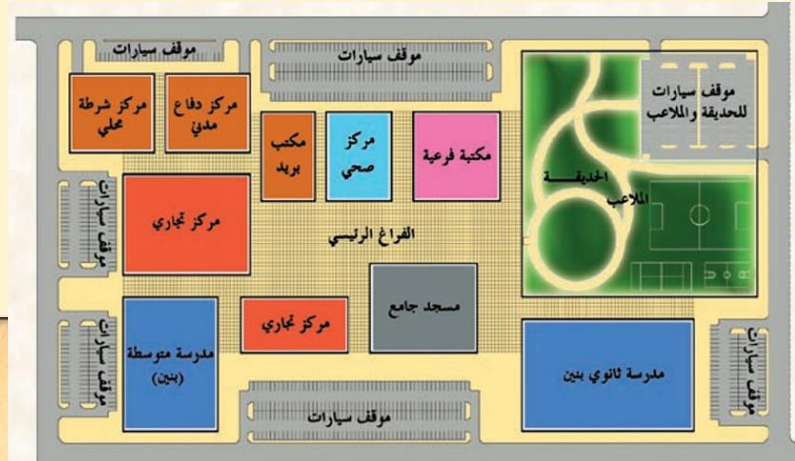
م	الخدمة	البيان	من	إلى	ملاحظات
٥	مركز الرعاية الصحية الأولية	عدد السكان المخدمين	٤٠٠٠	١٥٠٠٠	- مستوى مجاورة سكنية أو حي سكني
		نطاق الخدمة (م)	-	٨٠٠	
		نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٠,١٢	٠,١٥	
		مواقف السيارات : ٦ مواقف لكل ١٠٠ متر مربع من إجمالي مساحة الطوابق			
٦	حديقة وملاعب المجاورة	عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠	٦٠٠٠	- مستوى مجاورة سكنية
		نطاق الخدمة (م)	-	٠,٥٠	
		نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٠,٧٠	١,١٠	
		مواقف السيارات : ٦ مواقف لكل ١٠٠ متر من إجمالي مساحة الحديقة والملاعب			
٧	مركز تجاري المجاورة	عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠	٦٠٠٠	- مستوى مجاورة سكنية
		نطاق الخدمة (م)	-	٥٠٠	
		نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٠,٢٥	١,٥	



# مكونات مركز الحي السكني

م	الخدمة	البيان	من	إلى	ملاحظات	م	الخدمة	البيان	من	إلى	ملاحظات
٢	مركز الرعاية الصحية الأولية	عدد السكان المخدمين	٤٠٠٠	١٥٠٠٠	في حدود مجاورة سكنية أو أكثر من مجاورة أو حي سكني	٧	مركز الدفاع المدني	عدد السكان المخدمين	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	على مستوى حي أو قطاع سكني
		نطاق الخدمة (م)	-	٨٠٠	نطاق الخدمة بالكيلو متر						
		نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٠,١٢	٠,١٥	نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )						
		مواقف السيارات: ٦ مواقف لكل ١٠٠ متر مربع من إجمالي مساحة الطوابق									
٤	مكتب البريد	عدد السكان المخدمين	١٠٠٠٠	١٥٠٠٠	مستوى حي	٨	الحديقة والملاعب	عدد السكان المخدمين	١٠٠٠٠	١٥٠٠٠	على مستوى حي
		نطاق الخدمة بالكيلو متر	٠,٥	١	نطاق الخدمة بالكيلو متر						
		نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٠,٠٤	٠,٠٧	نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )						
٥	مركز شرطة محلي	عدد السكان المخدمين	٢٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	مستوى حي أو قطاع سكني	٩	المركز التجاري للحي	عدد السكان المخدمين	١٠٠٠٠	١٥٠٠٠	على مستوى حي
		نطاق الخدمة بالكيلو متر	٣	٥	نطاق الخدمة بالكيلو متر						
		نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٠,٠٦	٠,١	نصيب الفرد من المساحة (م <sup>٢</sup> )						
٦	المكتبة الفرعية	عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	مستوى حي أو قطاع سكني	١٠	المدرسة الثانوية	عدد السكان المخدمين	١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	على مستوى حي أو قطاع سكني و للملاعب
		نطاق الخدمة بالكيلو متر	-	٥	نطاق الخدمة بالمتر						
		عدد المقاعد لكل ١٠٠٠ نسمة	١,٥	٢	العدد الإجمالي للطلاب من إجمالي العدد المخدم						
		مساحة الموقع لكل مقعد	١٥	٢٥	عدد الطلاب بالمدرسة						
مواقف السيارات: موقف واحد لكل ٣,٥ متر مربع من مساحة الجلوس											
٢	المسجد الجامع	عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠	٧٥٠٠	يخدم سكان الحي في محيط نطاق الخدمة وعدد السكان المخدمين	١٠	المدرسة المتوسطة	عدد السكان المخدمين	١٠٠٠٠	٦٠٠٠	مدرسة متوسطة بنين أو بنات
		نطاق الخدمة (م)	٥٠٠	٨٠٠	نطاق الخدمة (م)						
		سعة عدد المصلين الرجال	١٢٠٠	٣٠٠٠	العدد الإجمالي للطلاب						
		سعة عدد المصلين النساء	٢٠٠	٥٠٠	عدد الطلاب بالمدرسة						
		نصيب المصلي من المساحة (م <sup>٢</sup> )	١,٥	١,٨	عدد الفصول						
		مواقف السيارات: موقف واحد لكل ٥ مصليين			عدد الطلاب بالفصل الواحد						
مواقف السيارات: موقف واحد لكل ٥ طلاب											

م	الخدمة	البيان	من	إلى	ملاحظات
١	المسجد الجامع	عدد السكان المخدمين	٣٠٠٠	٧٥٠٠	يخدم سكان الحي في محيط نطاق الخدمة وعدد السكان المخدمين
		نطاق الخدمة (م)	٥٠٠	٨٠٠	نطاق الخدمة (م)
		سعة عدد المصلين الرجال	١٢٠٠	٣٠٠٠	العدد الإجمالي للطلاب
		سعة عدد المصلين النساء	٢٠٠	٥٠٠	عدد الطلاب بالمدرسة
		نصيب المصلي من المساحة (م <sup>٢</sup> )	١,٥	١,٨	عدد الفصول
		مواقف السيارات: موقف واحد لكل ٥ مصليين			عدد الطلاب بالفصل الواحد
٢	المدرسة المتوسطة	عدد السكان المخدمين	٦٠٠٠	١٠٠٠٠	مدرسة متوسطة بنين أو بنات
		نطاق الخدمة (م)	-	٧٥٠	العدد الإجمالي للطلاب
		عدد الطلاب بالمدرسة	٢٤٠	٩٠٠	عدد الطلاب بالمدرسة
		عدد الفصول	١٢	٢٠	عدد الفصول
		عدد الطلاب بالفصل الواحد	٢٠	٢٠	عدد الطلاب بالفصل الواحد
		نصيب الطالب من المساحة (م <sup>٢</sup> )	٢٥	٣٠	نصيب الطالب من المساحة (م <sup>٢</sup> )
مواقف السيارات: موقف واحد لكل ٥ طلاب					





## تصنيف الشوارع :

أ- حسب مرتبتها وسعتها :

**1- شوارع حرة :** ذات مقاييس كبيرة وسرعات عالية (للرحلات الدولية والاقليمية والحضرية).

**2- شوارع سريعة :** تخدم الرحلات الاقليمية والحضرية وسرعات عالية هدفها الاساسي تسهيل حركة المرور الكبيرة وربط المدينة بالطرق الخارجية وتخلو من التقاطعات والاشارات الضوئية.

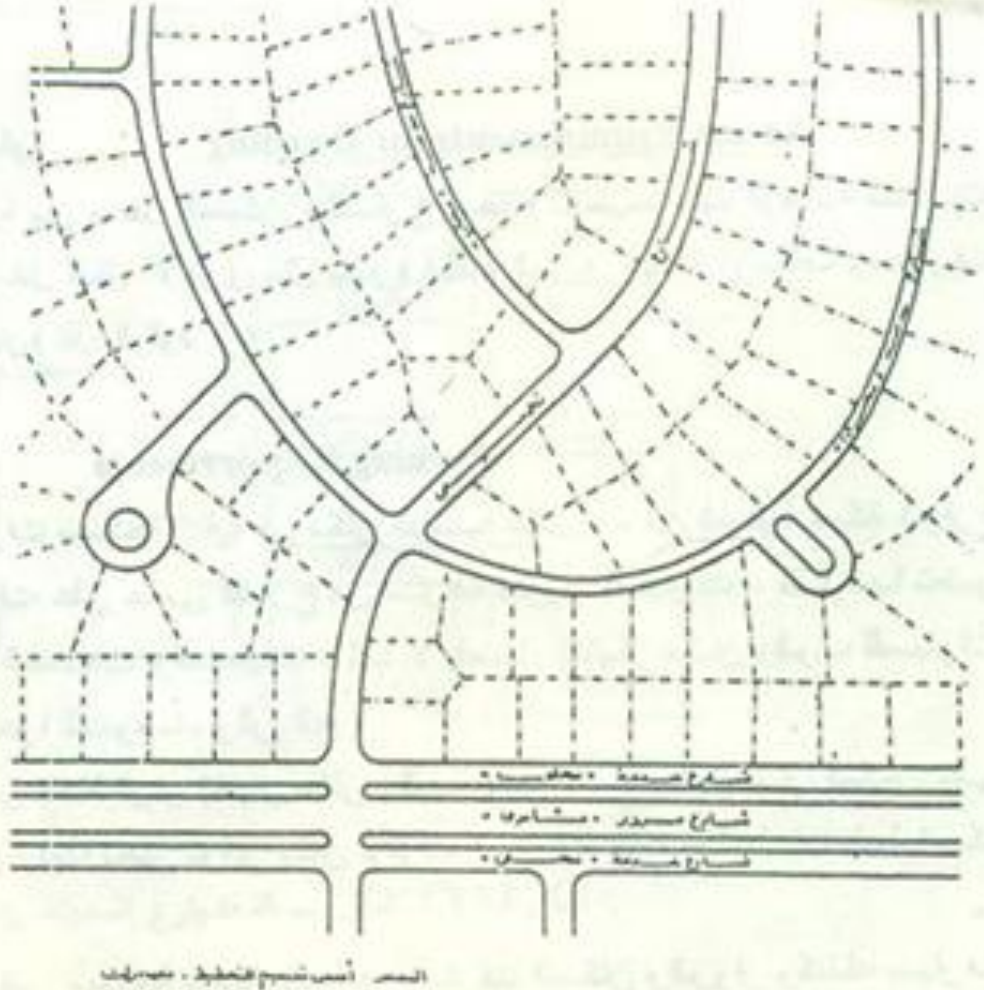
**3- شوارع شريانية :** تخدم المدينة وضواحيها المجاورة.

**4- شوارع مجمعة :** تخدم الرحلات الحضرية القصيرة وتعمل على تجميع المرور من الشوارع المحلية وتنقله الى الشوارع الرئيسية وتكون مخصصة لخدمة قطاعات المدينة واحيائها السكنية.

**5- شوارع محلية :** تخدم الرحلات القصيرة ذات سرعات منخفضة للوصول الى الوحدات

السكنية.





## ج - التصنيف وظيفيا :

- 1- شوارع تجارية : اكثر ازدحاما فهي مركز جذب قوية للسكان .
- 2- شوارع سكنية : تتماشى وتوزيع استعمالات الاراضي السكنية .
- 3- شوارع ترفيهية : كالشوارع المحاذية للانهار او المناطق الخضراء او التي تخدم اغراض ترفيهية .
- 4- شوارع صناعية : لنقل العمال والمواد الخام والبضائع وهي شوارع اما تحيط بالمناطق الصناعية او تقسم المناطق الى تجمعات صناعية او فرعية داخلية .



وشكرا

# ملخص الغايات والأهداف الاستراتيجية والمشاريع/المبادرات

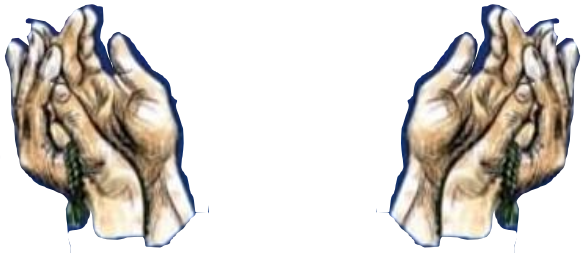
1 لا فقر 	2 لا جوع 	3 صحة جيدة ورفاه 	4 تعليم جيد 	5 مساواة بين الجنسين 	6 مياه نظيفة ونظافة صحية 
7 طاقة متجددة بأسعار معقولة 	8 عمل لائق ونمو اقتصادي 	9 صناعة وابتكار وبنى تحتية 	10 الحد من أوجه عدم المساواة 	11 مدن ومجتمعات مستدامة 	12 استهلاك وإنتاج مسؤولان 
13 عمل مناخي 	14 الحياة تحت الماء 	15 الحياة على البر 	16 سلام وعدل ومؤسسات قوية 	17 شركات لتحقيق الأهداف 	 أهداف التنمية المستدامة

1 الحفاظ على الاستقرار المالي والنقدي وضبط عجز الموازنة وبناء نظام مالي كفوء وقليل المخاطر	2 تحسين مستوى الخدمات المقدمة الى المواطنين والعدالة في توزيعها	3 رفع كفاءة النظام القضائي وتعزيز استقلاليته ونزاهته	4 بناء جيل قادر على الابداع والابتكار ذو انتاجية مرتفعة
5 خلق بيئة استثمارية جاذبة قادرة على جذب رؤوس الاموال الاجنبية وتشجيع الاستثمارات المحلية	6 تحقيق التوازن التنموي بين المحافظات في ضوء تطبيق نهج اللامركزية	7 تحقيق معدلات نمو مستدام لضمان مستوى معيشة جيد لجميع المواطنين	8 خفض مستويات الفقر والبطالة وبناء نظام حماية اجتماعية فعال
<b>الأهداف الوطنية</b>			



المستقبل

- ❖ قواعد ومعايير التخطيط الحضري والتصميم العمراني الحديث.



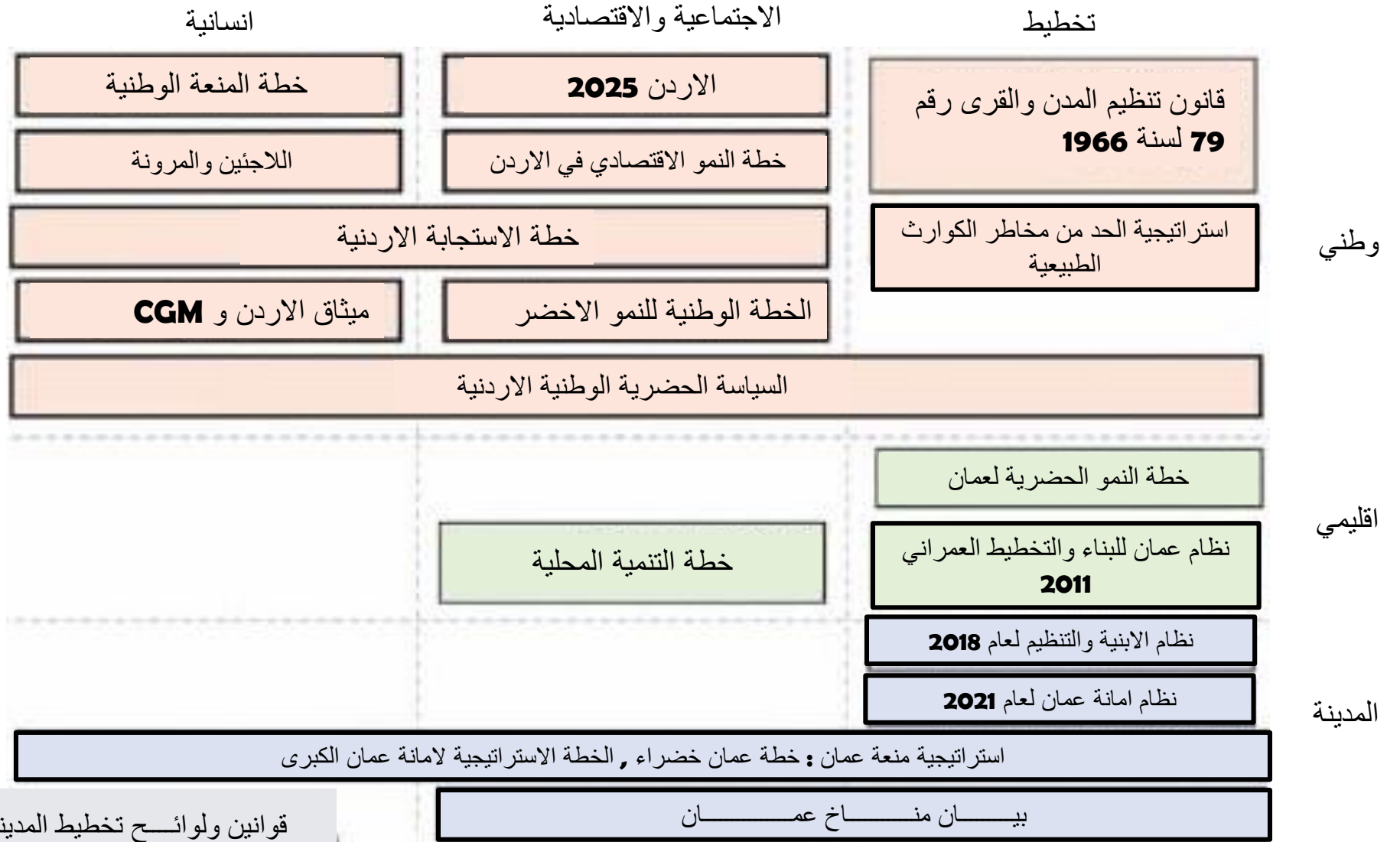
الوقت الحاضر

- ❖ الطلب المستحث (الحوافز).
- ❖ حماية الشارع.
- ❖ المساحات تحت الارض.
- ❖ المساحات فوق الارض.
- ❖ تحسين المواصلات العامة.
- ❖ شوارع متكاملة.
- ❖ الرؤية صفر.



## الهيكل

❖ اما بالنسبة للقوانين المتعلقة بالتخطيط فان القانون الوحيد المتعلق بها في الاردن هو قانون (تنظيم المدن والقرى رقم 79) لعام 1966 , وهو مبني على قانون تنظيم المدن الصادر عن الانتداب البريطاني والتي تعود في اصولها الى قانون تنظيم المدن البريطاني رقم 74 للعام 1932 ولا يزال هذا القانون مؤقتاً"



قوانين ولوائح تخطيط المدينة , والخطة الرئيسية / الهيكلية MASTER PLAN

PLAN





وشكرا